

GÖTTINGEN WINDAUSWEG

STÄDTISCHE
WOHNUNGSBAU
GMBH GÖTTINGEN

SERGIO PASCOLO ARCHITECTS

Büro : SERGIO PASCOLO ARCHITECTS Venezia-Milano
Dorsoduro 3464
30123 Venezia
tel. 041-2440292
fax 041-5242663
info@sergiopascolo.it

www.sergiopascolo.it

Entwurf : Sergio Pascolo

Mitarbeiter : Samuel Colle Dominguez
Paolo Domenico Didonè
Andrea Galanti
Andrea Morri
Michela Musetti
Paola Silvestrini
Simone Visentin



STANDORT




Windausweg - Gottingen



ERDGESCHOSS

Baufeld 3-4 - Nutzungsmix

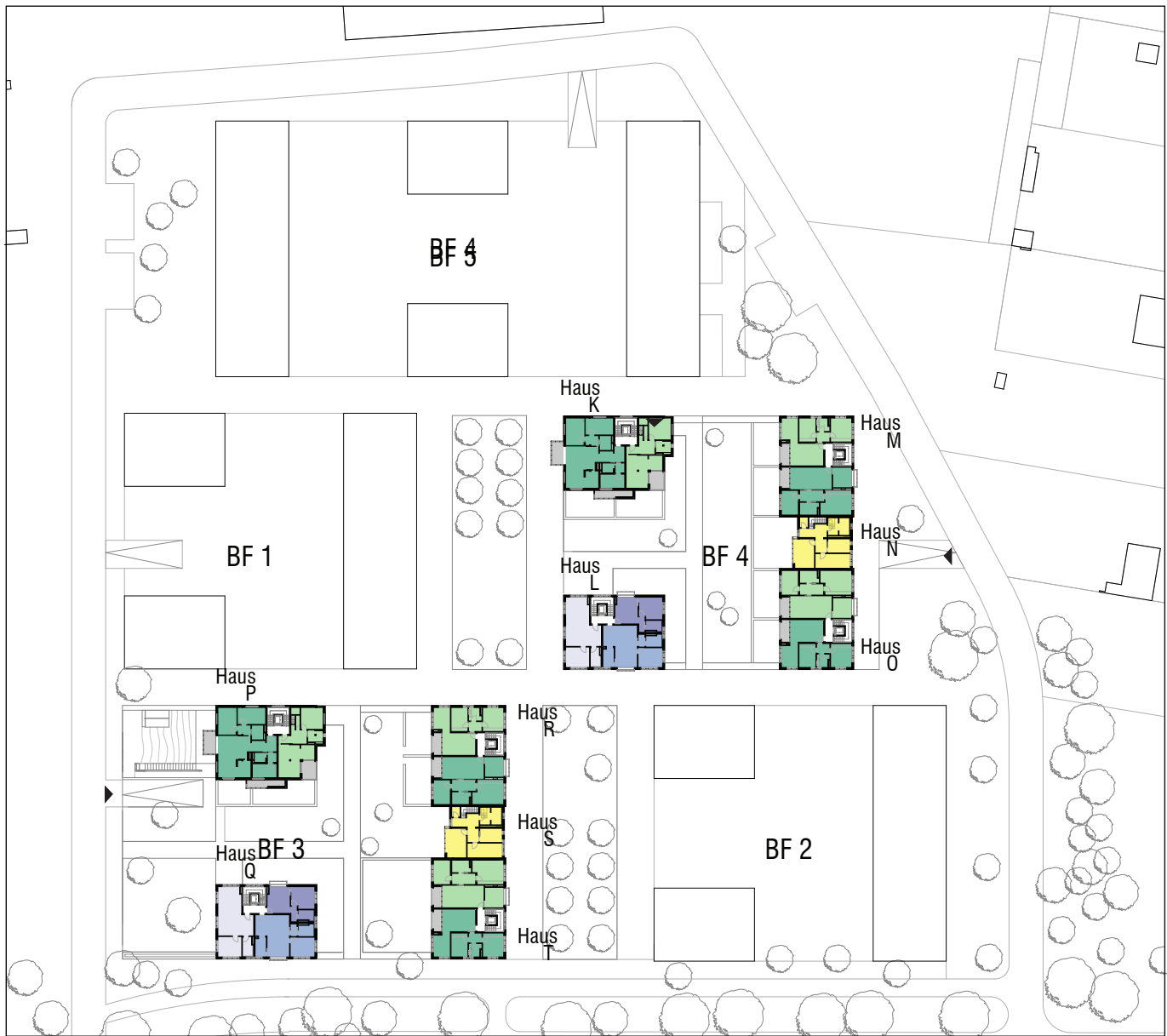


-  Wohnungen.
-  Gewerbe/Läden.
-  Gastronomie.



NORMALGESCHOSS

Baufeld 3-4 - Wohnungstypologie



-  Maisonette / Wohnugen
-  Dreispänner
-  Zweispänner








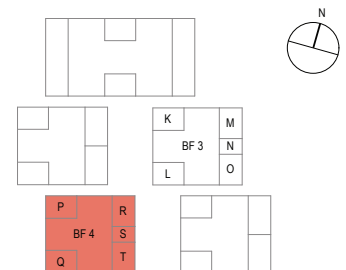


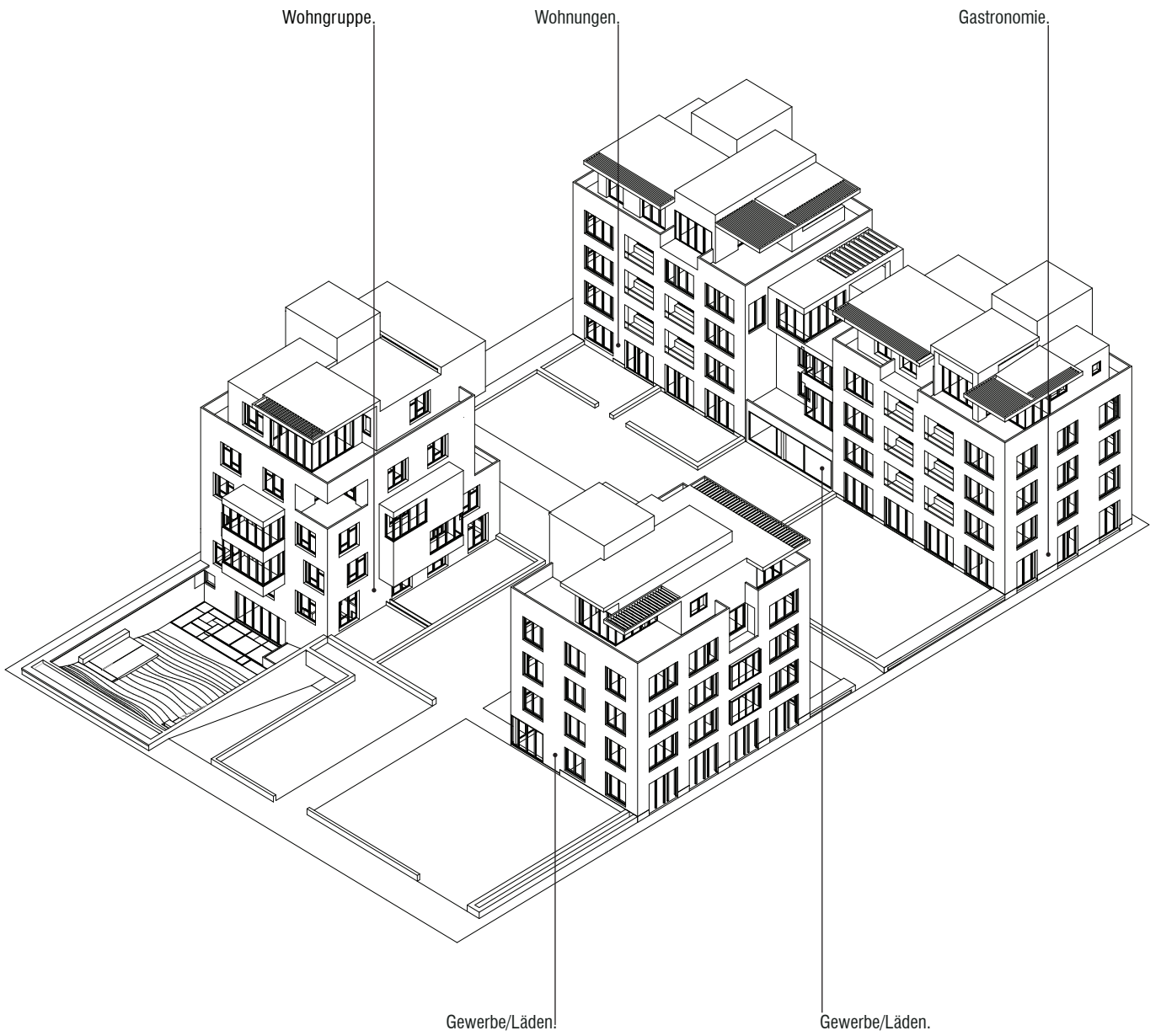
BAUFELD 3

Erdgeschoss



-  Wohnungen.
-  Gewerbe/Läden.
-  Gastronomie.





Wohngruppe.

Wohnungen.

Gastronomie.

Gewerbe/Läden.

Gewerbe/Läden.

BAUFELD 3

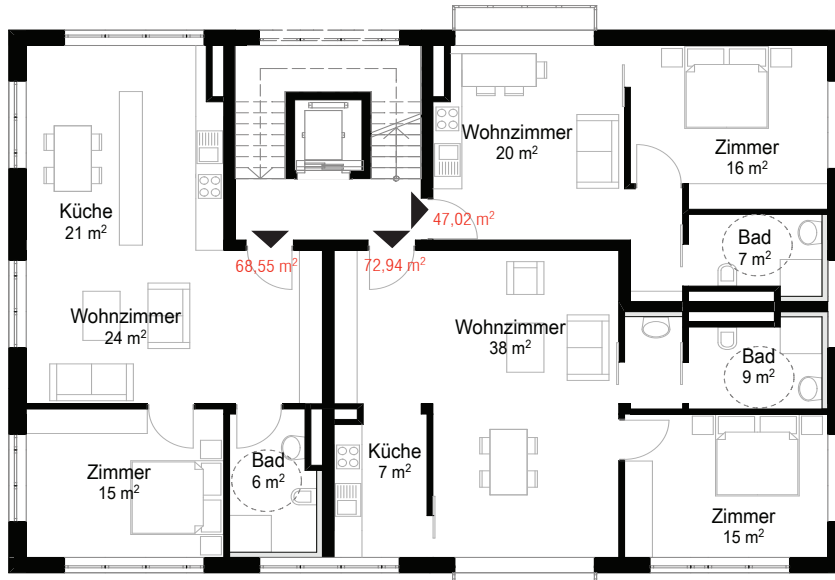
Innenhof



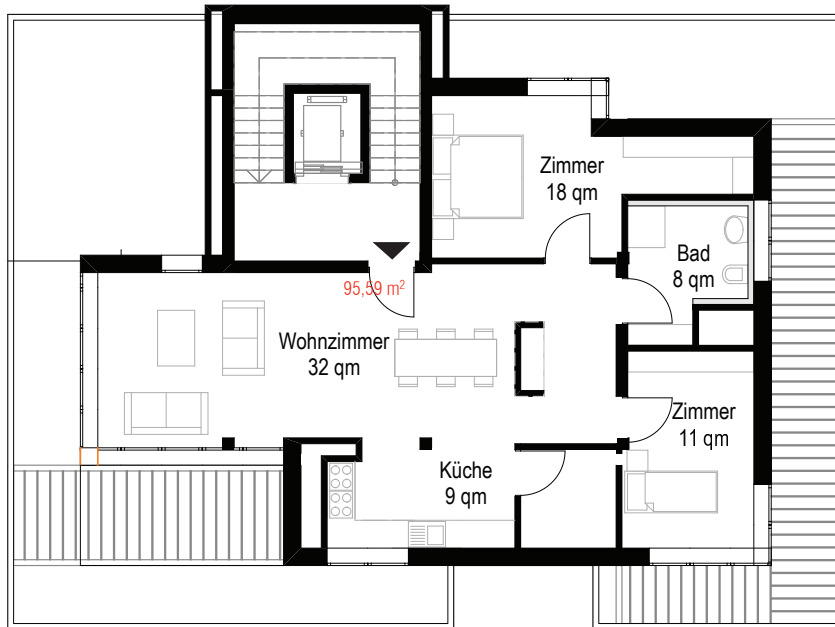


HAUS Q-L

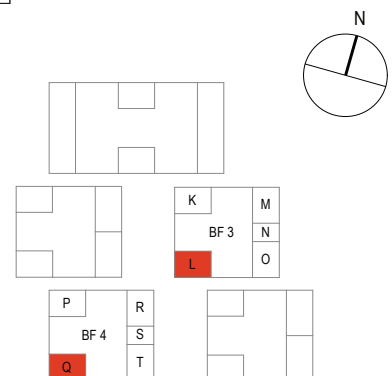
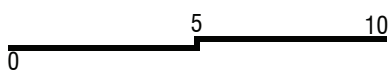
Grundrisse



Normalgeschoss- 3 Kleine Wohnungen.



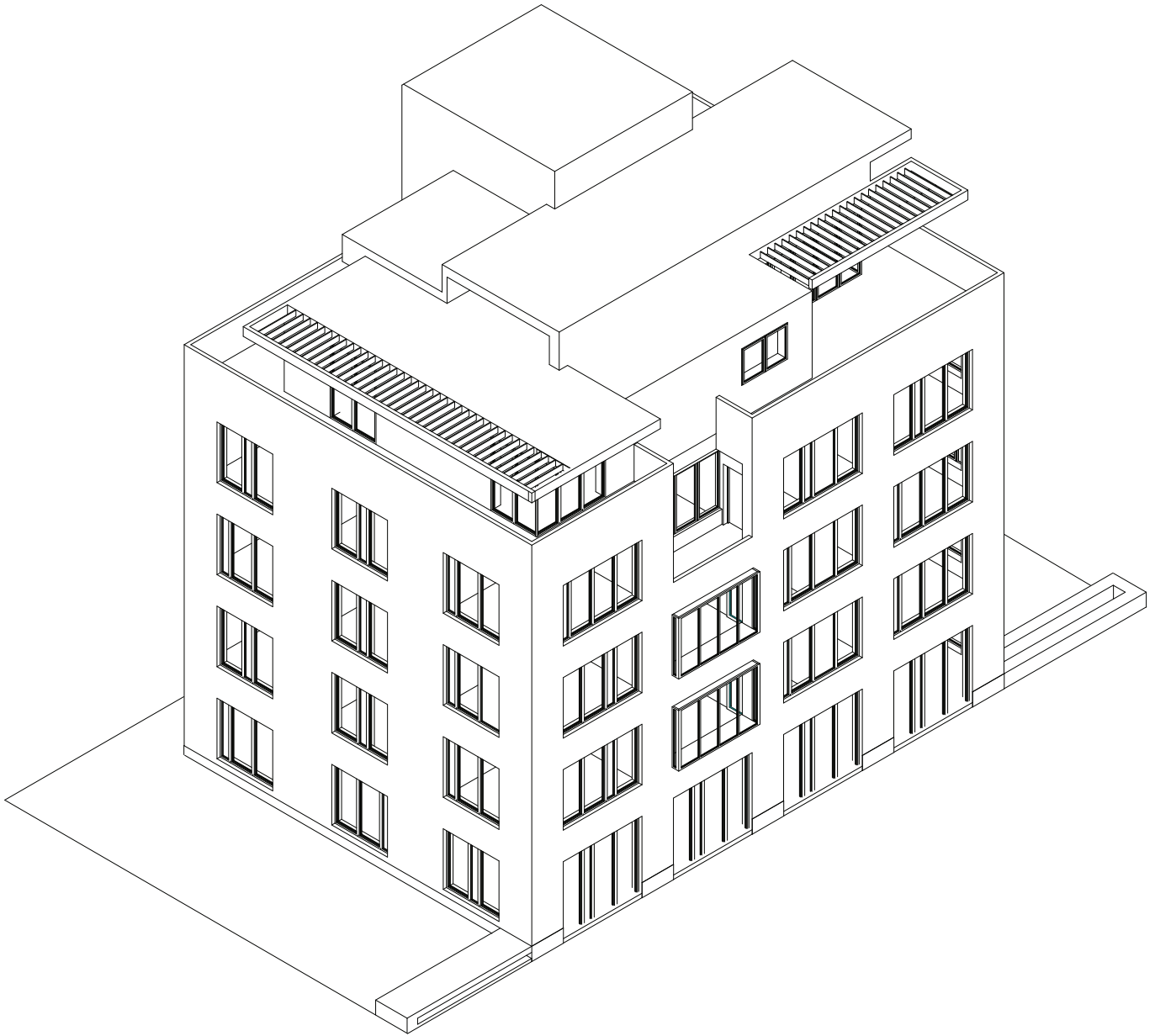
Dachgeschoss.





HAUS Q-L

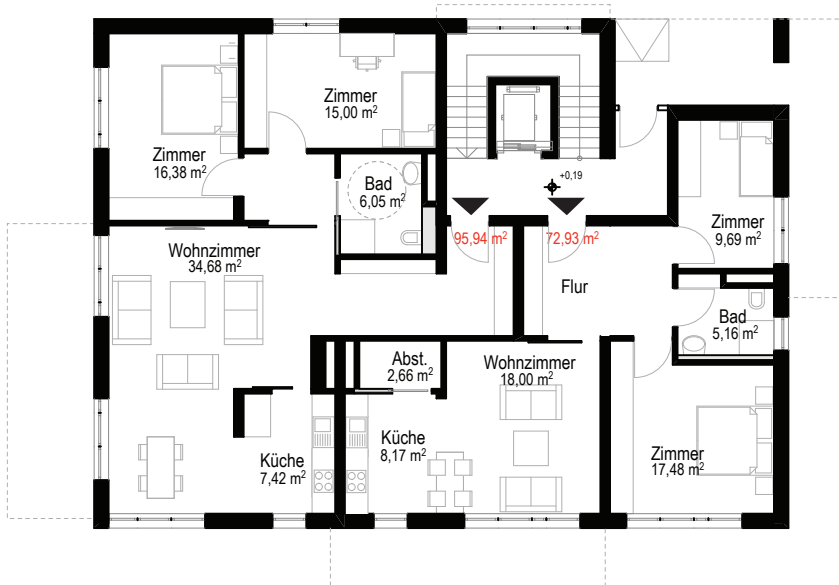
Isometrie



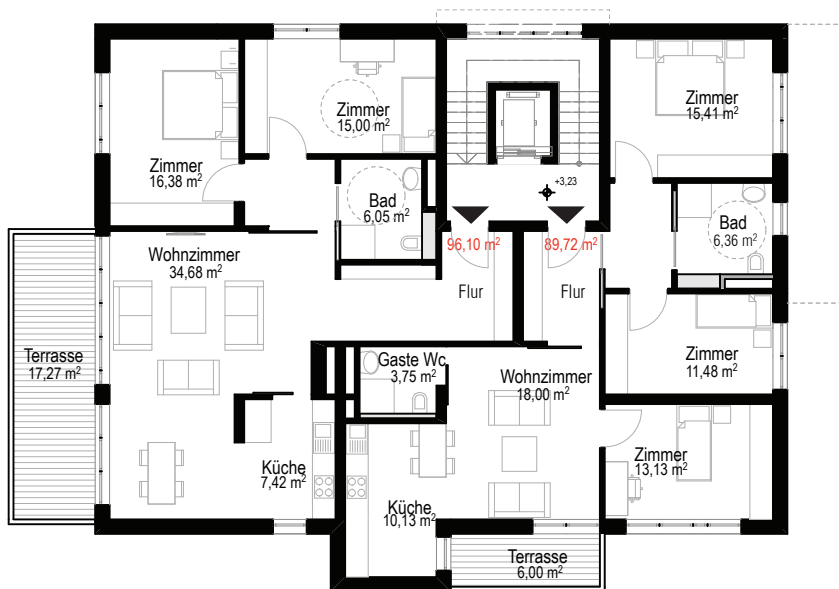


HAUS P

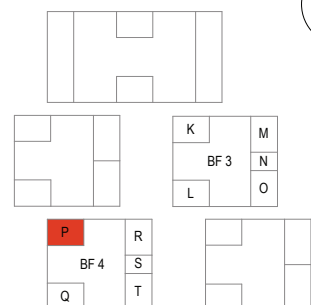
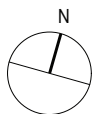
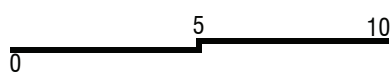
Baufeld 3- Wohngruppe 1

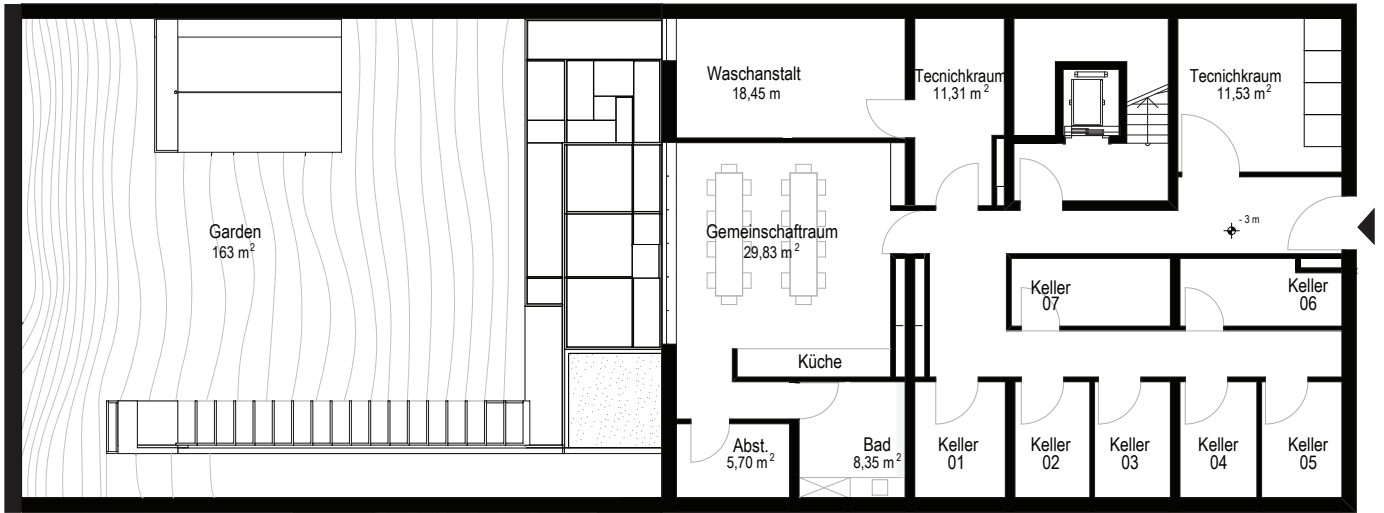


Normalgeschoss- 3 Kleine Wohnungen.



Dachgeschoss.



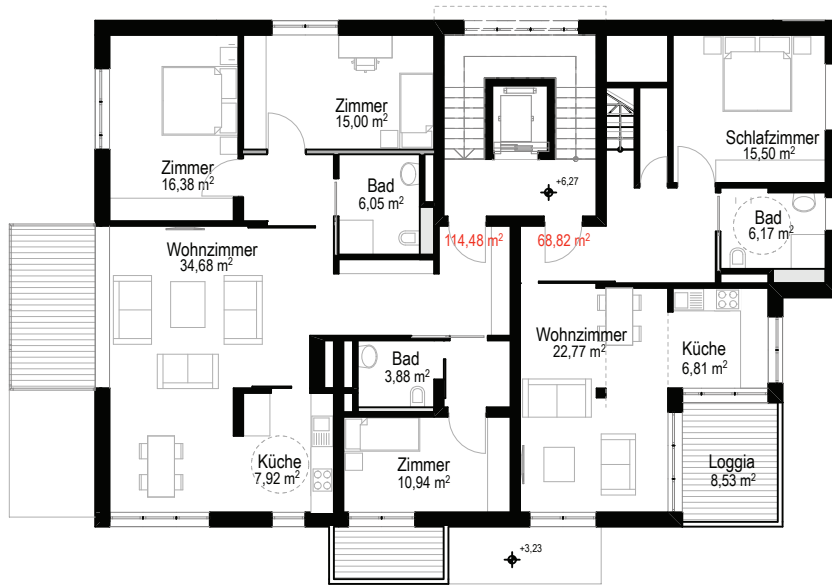


Haus P - Kellergeschoss.

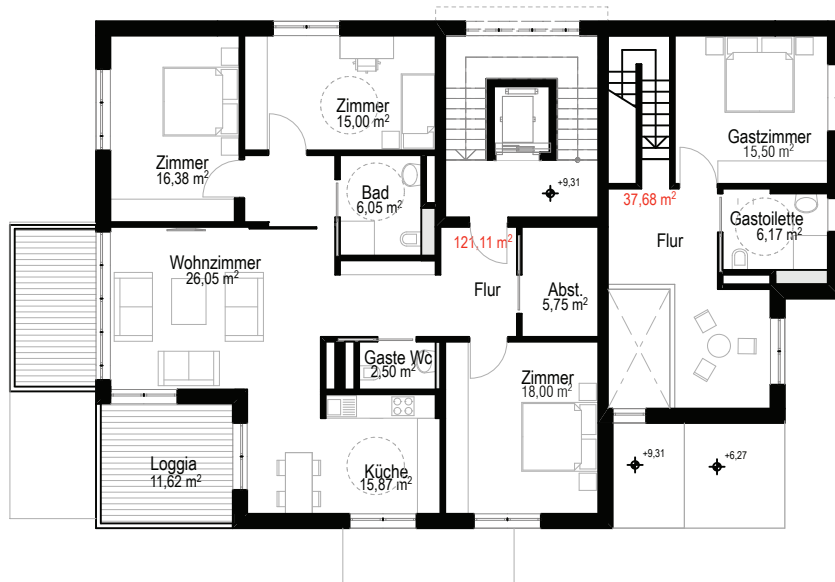


HAUS P

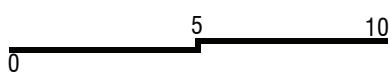
Baufeld 3- Wohngruppe 1

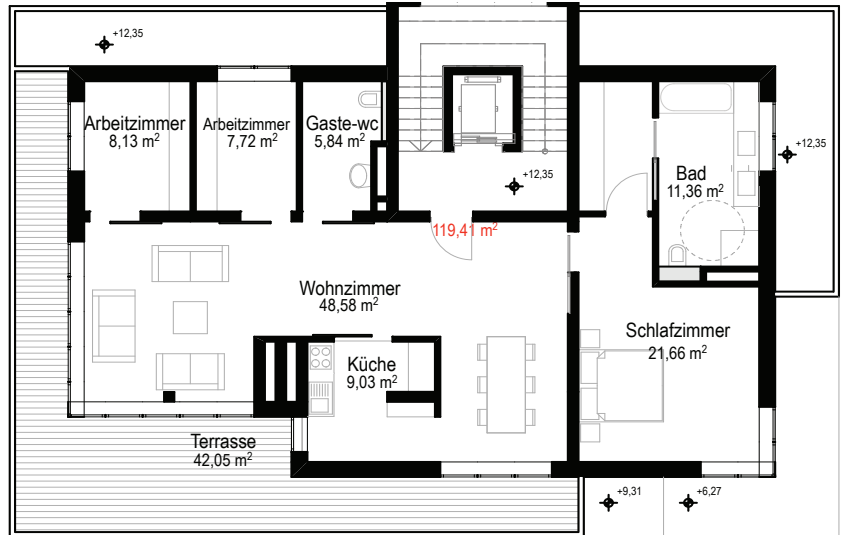


2. OG

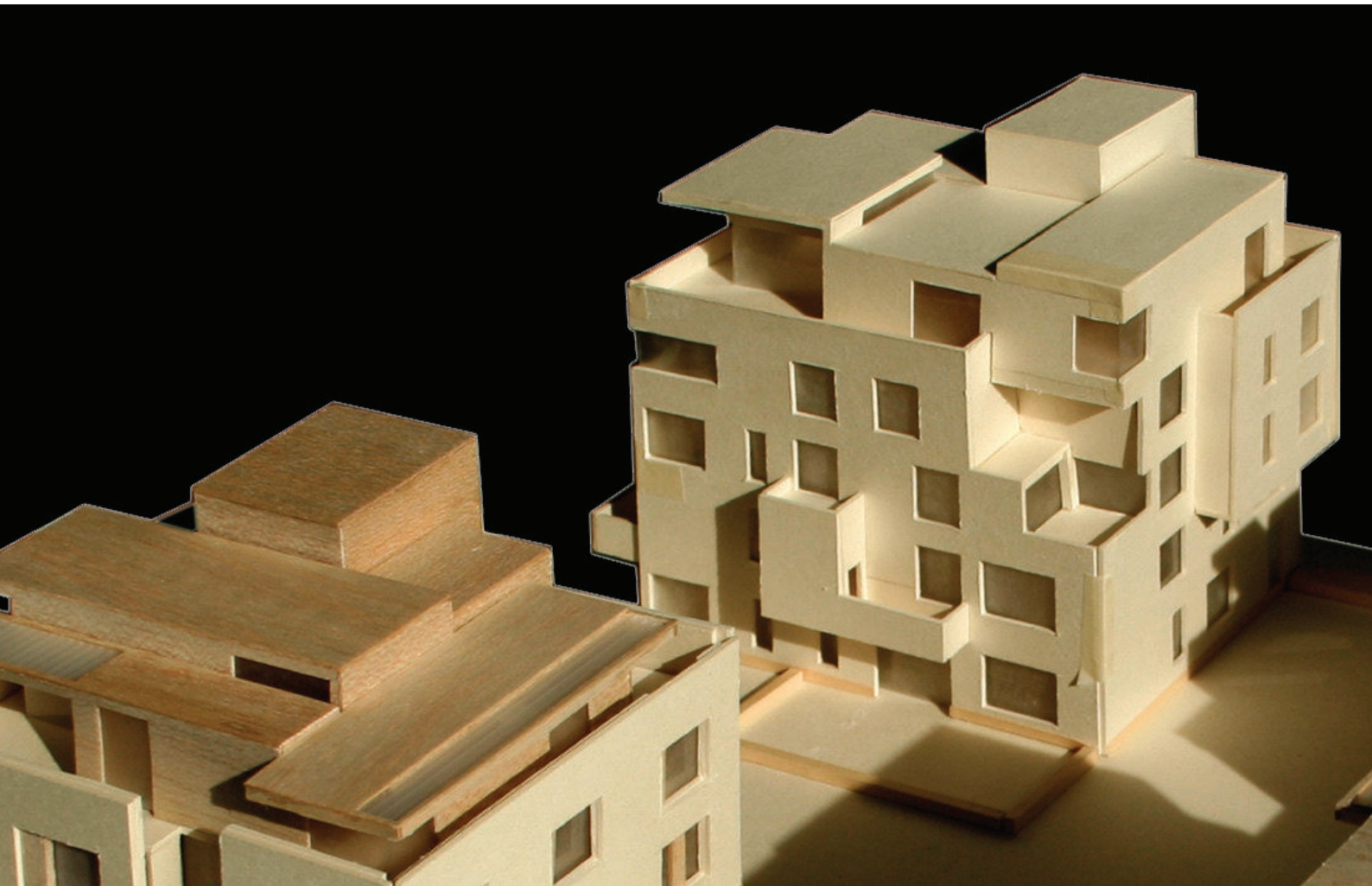


3. OG



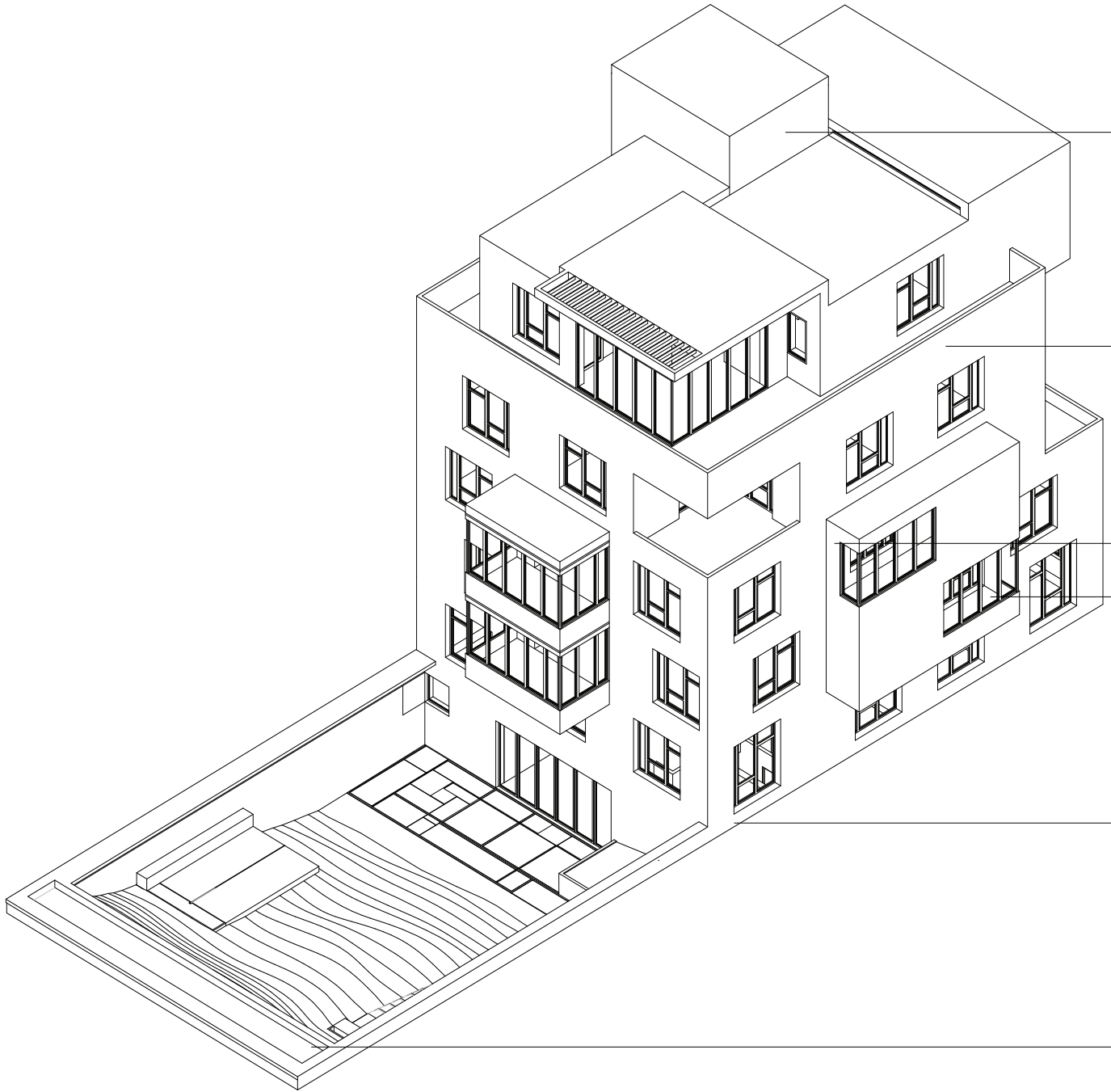


Dachwohnung.



HAUS P

Wohngruppe 1 - Isometrie

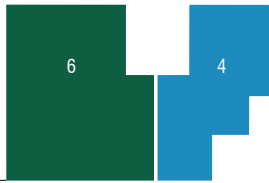




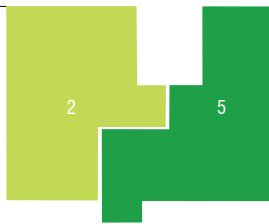
4 OG



3 OG



2 OG



1 OG



EG



-1 OG

Wünsche

1. Lage: Oberste Etage / Penthouse
Wohnungsgröße: ca 115 qm,
Zuzüglich großer Balkon bzw. Dachterasse (mindestens 25qm)
Anzahl der Zimmer: 4
Wohnzimmer ca. 40qm
Schlafzimmer ca 26qm
Arbeitszimmer ca 10qm
Arbeitszimmer ca 10qm
Küche ca 10mq
Bad ca 15mq
Gaste - wc ca 2,5qm
Abstellraum ca 2,5qm

2. Lage: Sud - oder Westbereich Obergeschoss
Wohnungsgröße ca. 100-120 qm
Balkon eingezogen ca. 15-20 qm
Wohnraum ca. 25 - 30 qm
Eingangsbereich Essplatz offene Küche ca. 15-20 qm
Abstell - /Speisekammer ca. 5-8 qm
Gästetoilette mit Dusche ca5qm
Schlafzimmer ca 18 qm
Bad ca. 10 qm
Kinderzimmer ca 12-16 qm
Kinderzimmer ca 12-16 qm

3. Lage: Erdgeschoss, kleiner Garten, Balkon
Wohnungsgröße ca. 75 qm
Größeres Wohnzimmer
2 Schlafzimmer Weniger groß
Küche
Bad

4. Wohnungsgröße ca. 90-100 qm, Balkon
1 großes Wohnzimmer oder 2 Kleinere mit Verbindungstur
1 Schlafzimmer
1 Gastzimmer
Gasttoilette
Bad mit Wanne oder mit Dusche und Wanne
Abstellkammer/ Nebenraum

5. Wohnungsgröße ca. 80 qm (-5bis + 15qm)
3 Zimmer-D6-Wohnung; Dachterasse bzw. Loggia
Küche separat
Bad mit Dusche
Gaste- Wc
Kleiner Abstell - Haushaltsraum (waschmaschinenanschluss in der Wohnung)

6. Wohnungsgröße ca 100-120 qm, Balkon (15-20 qm), 2 oder 3. stock
Wohnzimmer 20-30qm
3 Weiter Zimmer ca 15 qm
Küche Separat ca 15 qm
Bad mit Duche ca 15mq
Gaste Wc ca 3-5mq
Abstellraum ca 3-5qm

7. Wohnungsgröße ca 100 qm, Oberes Stockwerk, lage/sudwest
Anzahl der Zimmer 4,
Geraumiger Balkon
Gastetoilette

8. 1 Wohnung zu 80 - 100 qm ohne nähere Angaben

Project

1. Lage: Dachgeschoss / Penthouse
Wohnungsgröße: 119,41 qm
Dachterasse (42,05 qm)
Anzahl der Zimmer: 4
Wohnzimmer ca. 48,58 qm
Schlafzimmer ca 21,66 qm
Arbeitszimmer ca 8,13 qm
Arbeitszimmer ca 7,72 qm
Küche ca 9,03 qm
Bad 11,36 mq
Gaste - wc 5,84 qm

2. Lage: Sud - Westbereich, 1. Obergeschoss
Wohnungsgröße ca. 89,72qm
Balkon 6,00 qm
Eingangsbereich Essplatz offene Küche 28,13 qm
Gästetoilette mit Dusche 3,75 qm
Schlafzimmer 15,41 qm
Bad 8,2 qm
Kinderzimmer 13,12 qm
Kinderzimmer 12,03 qm

3. Lage: Sud-Ost Erdgeschoss, Garten 54,93 qm
Wohnungsgröße 72,93 qm
Wohnzimmer 18,00 qm
2 Schlafzimmer (13,13 e 12,03 qm)
Küche 8,17 qm
Bad 5,16 qm

4. Wohnungsgröße 106,50 qm, Balkon-loggia (8,53 qm)
1 großes Wohnzimmer oder 2 Kleinere mit Verbindungstur (22,77 qm)
1 Schlafzimmer (15,50 qm)
1 Gastzimmer (15,50 qm)
Gasttoilette (6,17 qm)
Bad mit Wanne oder mit Dusche und Wanne (6,17 qm)
Abstellkammer/ Nebenraum (1,97 qm)

5. Wohnungsgröße 96,10 qm, 1. Obergeschoss
3 Zimmer-D6-Wohnung qm; terrasse 17,27 qm
Küche separat (7,42 qm)
Bad mit Dusche (6,05 qm)

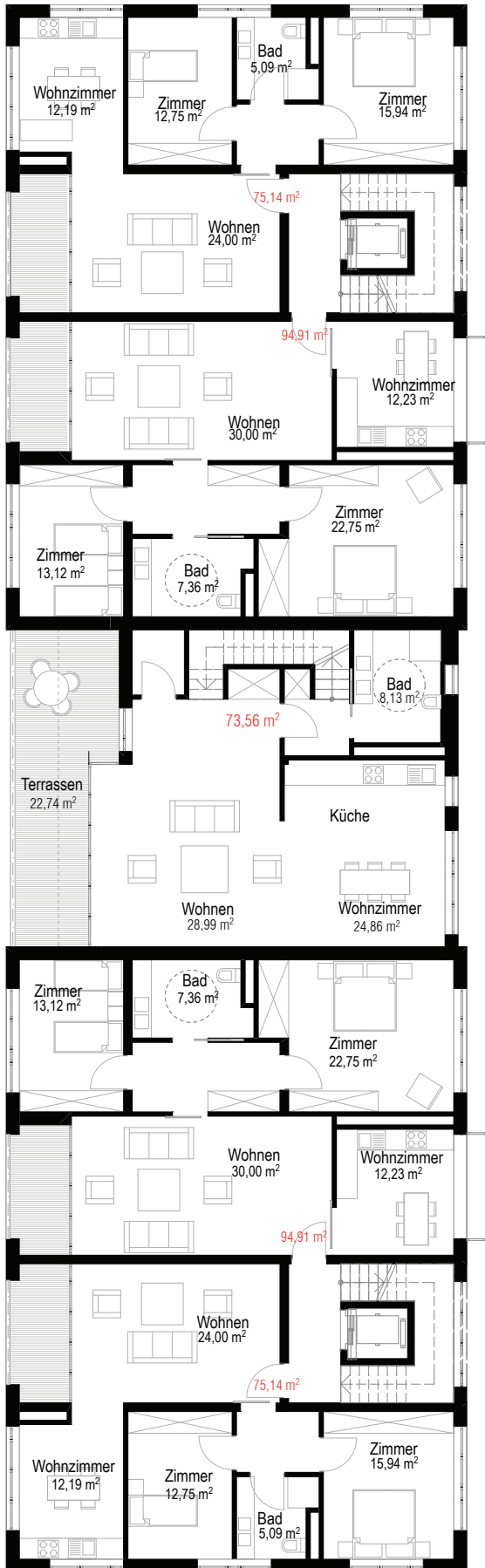
6. Wohnungsgröße 122,71 qm, Balkon (9,79+11,62 qm), 3. stock
Wohnzimmer 26,05 qm
3 Weiter Zimmer (18,00 -16,38 - 15,00 qm)
Küche 15,87 qm
Bad mit Dusche 6,05 mq
Gaste Wc 2,50 mq
Abstellraum 5,75 qm

7. Wohnungsgröße ca 114,43 qm, Oberes Stockwerk, lage/sudwest
Anzahl der Zimmer 4,
Balkon 17,07
Gastetoilette 3,08 qm
Wohnzimmer 34,68 qm
3 Zimmer (16,38 - 15,00 - 10,94 qm)

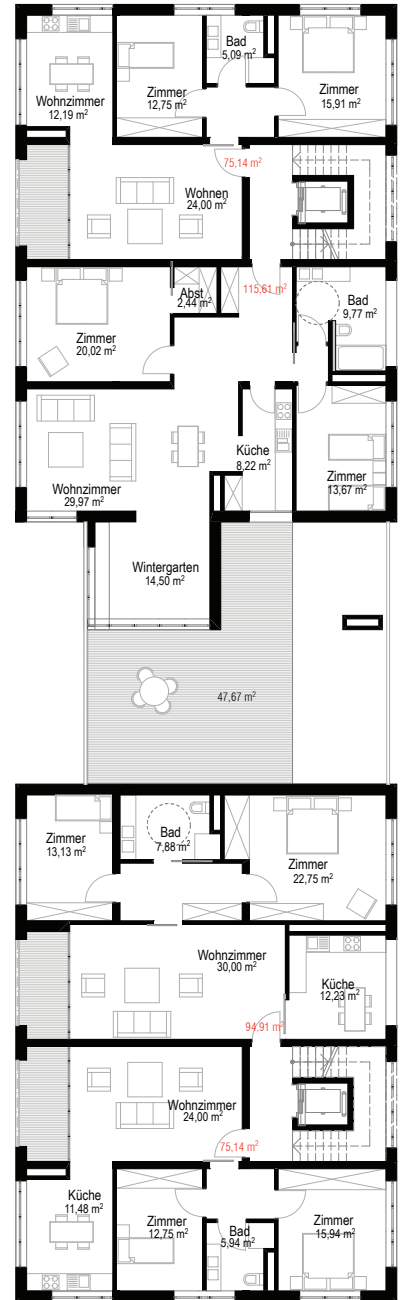
8. 1 Wohnung 97,6 qm
Erdgeschoss, 28,7 qm garten
2 Zimmer (16,38 -15,00 qm)
Bad 6,05 qm
Garten 30,08 qm

HAUS M-N-O-R-S-T

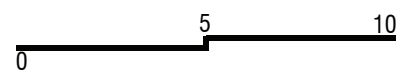
Baufeld 3-4



1 OG



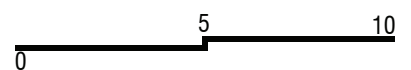
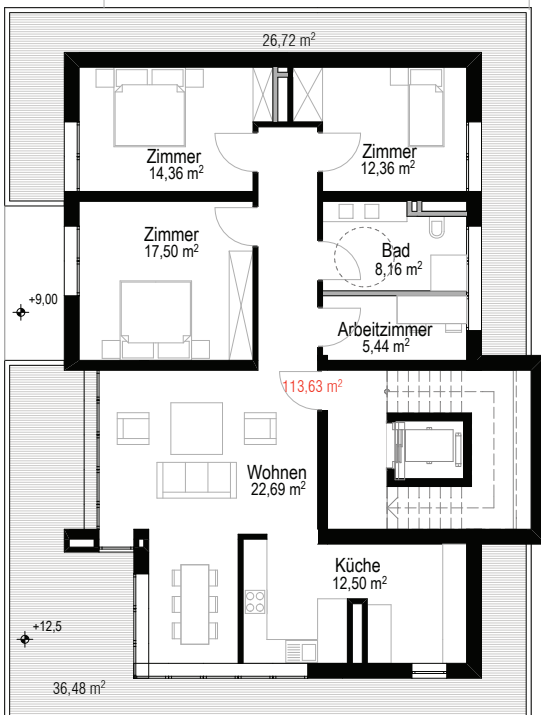
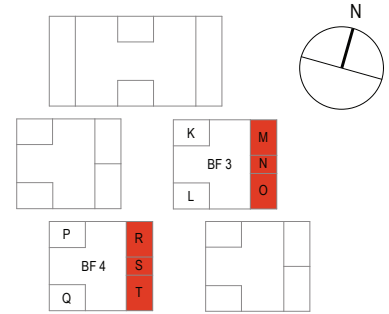
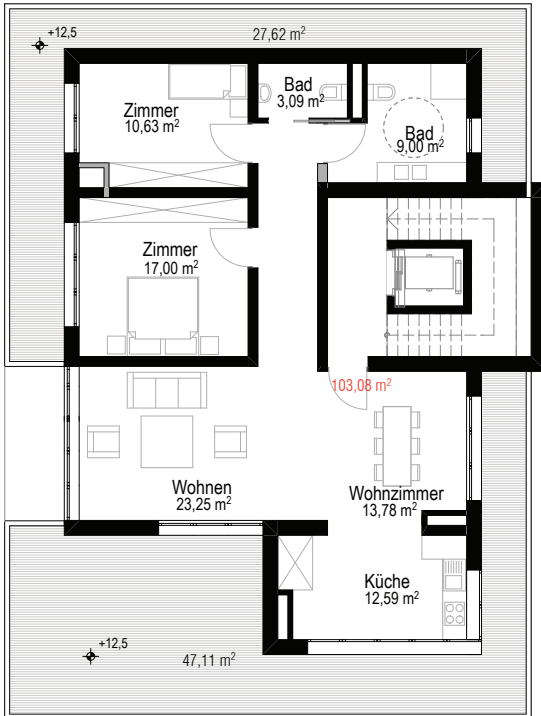
2 OG





HAUS M-N-O-R-S-T

Grundriss - Dachpeshoss





INNENARCHITEKTUR

Wohnugen mit Loggia.





INNENARCHITEKTUR

Dachwohnungen / Maisonette Wohnungen





DETAILS

Außenfacade.



Verkleidung / Blende
Sonnenschutz

Sonnenschutz, waagerech

PVC Fenster



WDVS
Warmedammverbundsysteme

Wandbehang:
Hazkopolitplatten, Z.B. Trespa

DETAILS

Außenfacade.

Verkleidung / Blende
Sonnenschutz - Ost-Westfacade

Pvc Fenster

WDVS
Warmedammverbundsysteme

Glas

Sandwichpaneel

Verkleidung / Blende
Sonnenschutz



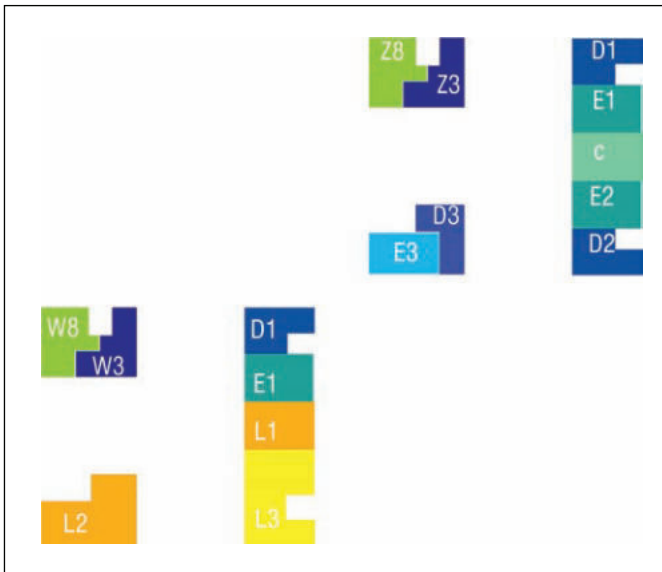




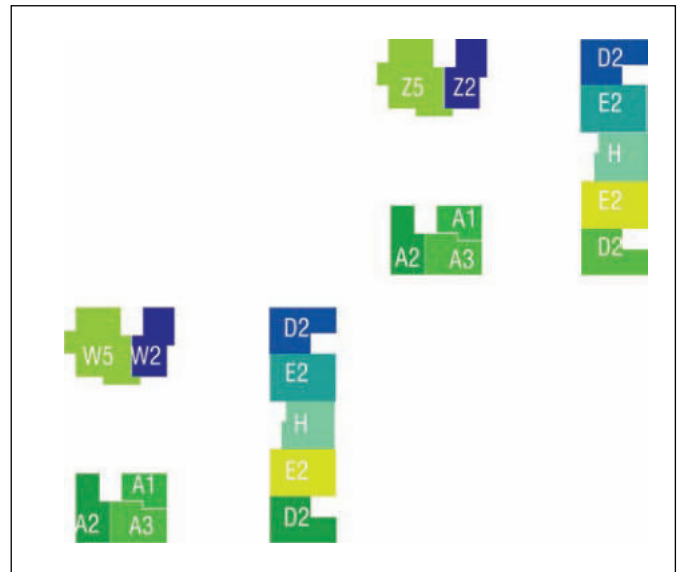
PROJEKTÜBERSICHT

WHG Typ	Schlafzimmer	Fläche qm	Terrassen qm	Garten qm	Haus	Baufeld	Geschoss	Anzahl	Gesamt
A1	1	47	/	/	Q-L	3/4	1-2-3 OG	6	282
A2	1	68	/	/	Q-L	3/4	1-2-3 OG	6	408
A3	1	72	/	/	Q-L	3/4	1-2-3 OG	6	432
C	1	67	/	42	N	3	EG	1	67
D1	2	82	/	34	O-M-R	3/4	EG	3	246
D2	2	74	6	/	O-T-M-R	3/4	1-2-3 OG	16	1184
D3	1	71	/	90	L	3	EG	1	71
E1	2	97	/	40	O-M-R	3/4	EG	3	291
E2	2	98	6	/	O-T-M-R	3/4	1-2-3 OG	15	1470
E3	2	96	/	57	L	3	EG	1	96
F	2	115	78	/	N-S	3/4	3 OG	2	230
G1	2	95	50	/	Q-L	3/4	4 OG	2	190
G2	2	103	75	/	M-R	3/4	4 OG	2	206
G3	3	118	53	/	O-T	3/4	4 OG	2	354
H	3	140	36	/	S-N	3/4	EG+1+2 OG	1	420
W1	1	119	42	/	P	4	4 OG	1	190
W2	3	87	8	/	P	4	1 OG	1	87
W3	2	70	/	27	P	4	EG	1	70
W4	2	108	7	/	P	4	2-3 OG	1	108
W5	2	96	17	/	P	4	1 OG	1	96
W6	3	123	20	/	P	4	3 OG	1	123
W7	3	122	25	/	P	4	2 OG	1	122
W8	2	96	/	28	P	4	EG	1	96
Z1	1	119	42	/	K	3	4 OG	1	190
Z2	3	87	8	/	K	3	1 OG	1	87
Z3	2	70	/	27	K	3	EG	1	70
Z4	2	108	7	/	K	3	2-3 OG	1	108
Z5	2	96	17	/	K	3	1 OG	1	96
Z6	3	123	20	/	K	3	3 OG	1	123
Z7	3	122	25	/	K	3	2 OG	1	122
Z8	2	96	/	28	K	3	EG	1	96
Gesamt		2.985						83	247.755

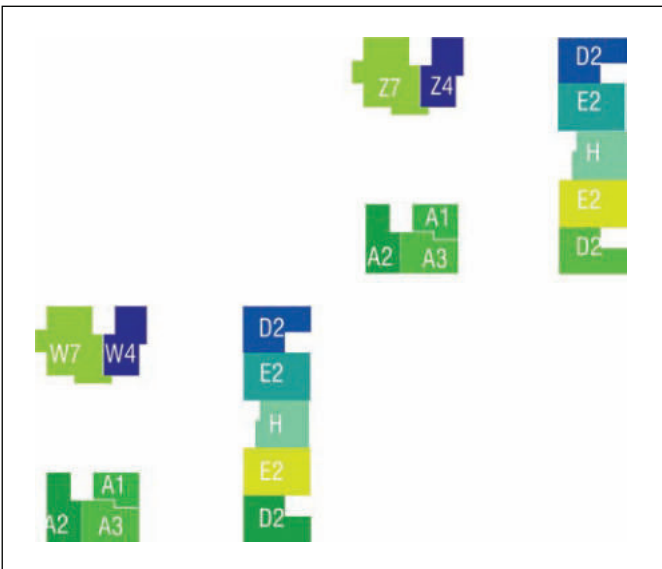
L1	/	67	/	42	S	4	EG	1	67
L2	/	170	/	140	Q	4	EG	1	170
L3	/	180	/	200	T	4	EG	1	180
Gesamt		417						3	1.251



EG



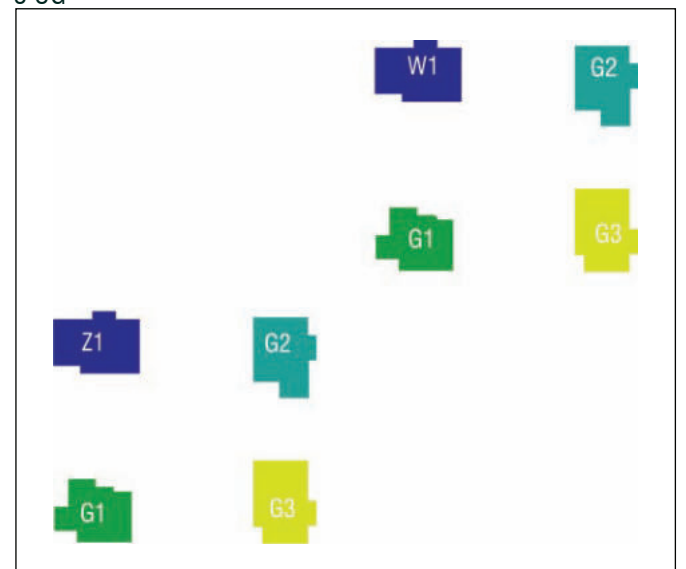
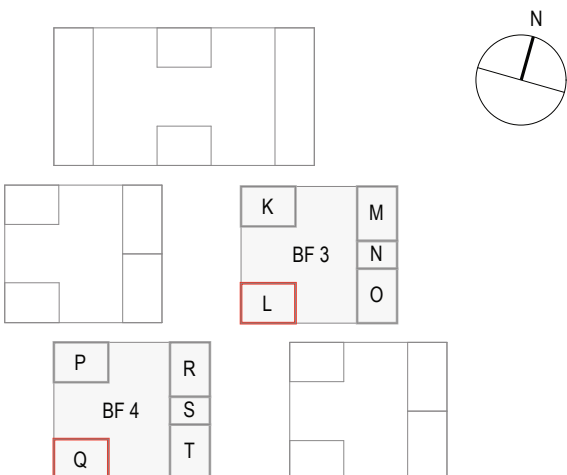
1 OG



2 OG



3 OG



4 OG