

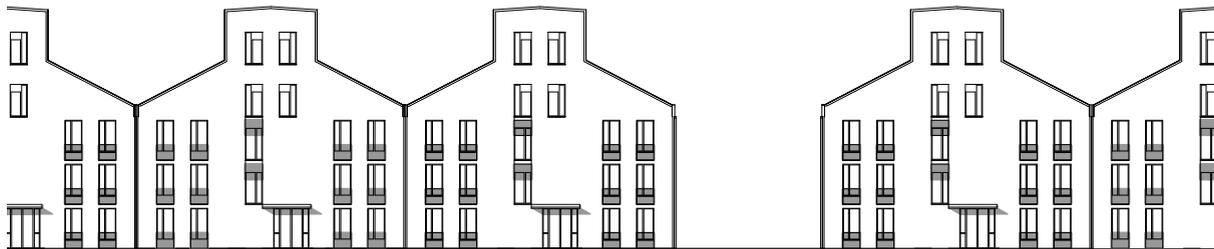
INTEGRATIVES WOHNEN

Alfred-Delp-Weg



INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG

Der Städtebau und die typologisch architektonische Lösung des Entwurfs sind direkt miteinander verbunden. Auf dem schmalen und langen Grundstück sind vier Baukörper geplant. Die Baustruktur besteht aus "Parzelleneinheiten" mit einer Länge von je 17 Metern. Die Fassadengliederung und die sich wiederholende Dachform jeder Einheit bieten trotz der kompakten Baustruktur gute Orientierung und geben der Großform des Gesamtkomplexes ein freundliches Gesicht. Die Wohnungstypologie bietet Nutzungsmöglichkeiten, welche flexibel auf lebenszyklisch sich wandelnde Wohnbedürfnisse reagieren können und die Siedlung somit als zukunftsorientierten neuen Stadtteil gelten lassen. Unter einem Dach finden unterschiedliche Generationen und soziale Gruppen einen Lebensraum. Nutzungsneutrale Raumgrundrisse und eine große Flexibilität innerhalb der Baustruktur ermöglichen die Vielfalt der unterschiedlichen Haus- und Wohnungsangebote.



Bauherr: Städtische Wohnungsbau Göttingen

Planung: 2001

Bauphase: 2003, 2007, 2011, 2015

Grundstückfläche: 13.500 m²

BGF: 10.600 m² - 98 WHG

INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG

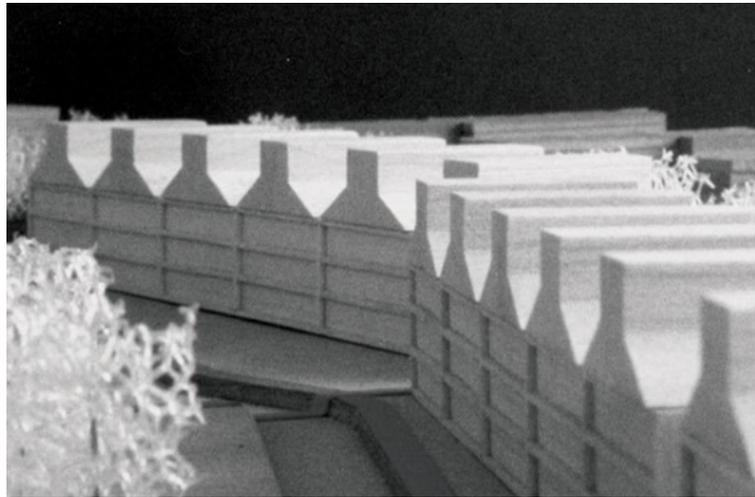
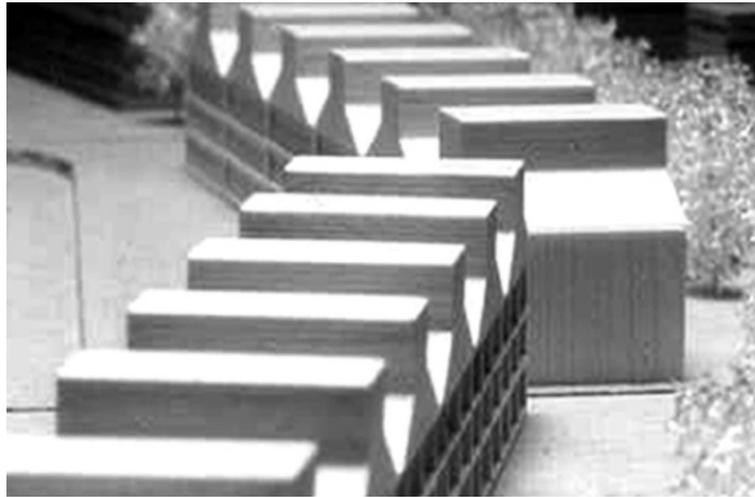




BESTAND



STUDIENMODEL



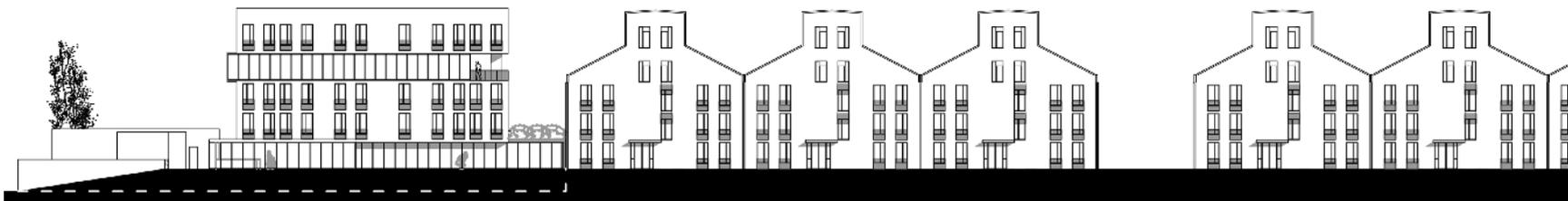
GÖTTINGEN INNENSTADT



INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG

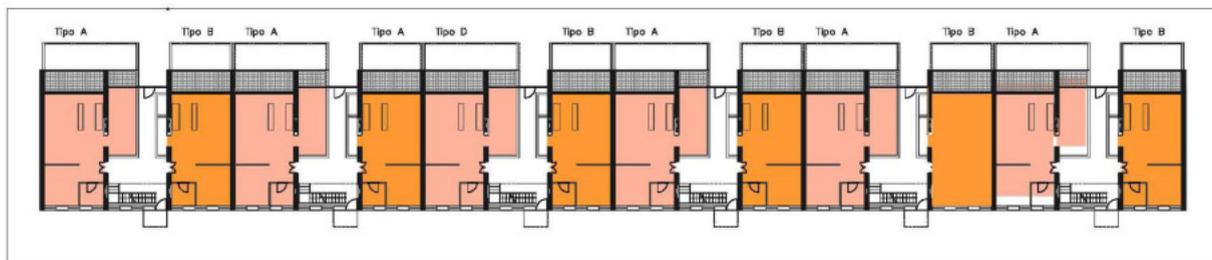
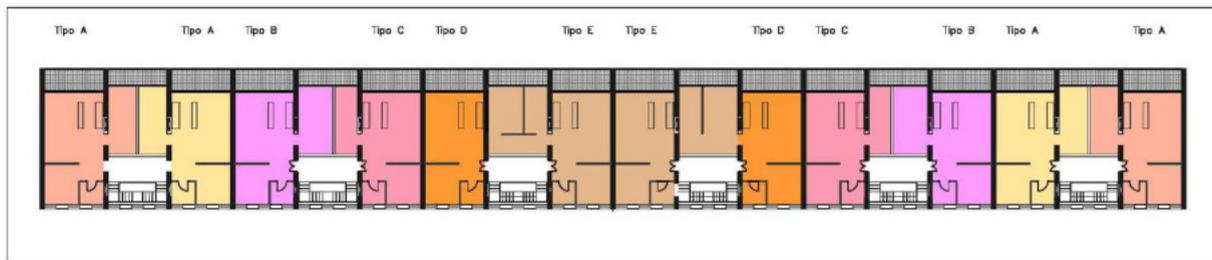
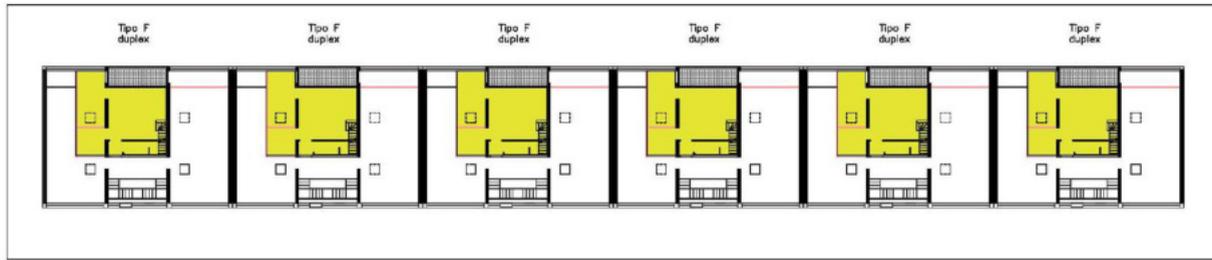
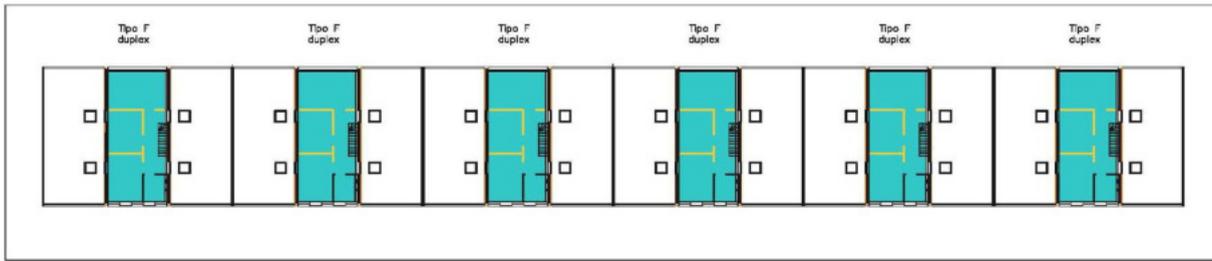


INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG



INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG





INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG



INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG



INTEGRATIVES WOHNEN - ALFRED-DELP-WEG

DAS PROJEKT AM ALFRED-DELP-WEG IN GÖTTINGEN IST ALS **EIN IN DEN LETZTEN JAHREN EHER SELTEN GEWORDENES**, DAFÜR UMSO POSITIVER ZU BEURTEILENDES **BEISPIEL FÜR QUALITÄTVOLLES**, ABER AUCH **KOSTENGÜNSTIGES UND ERSCHWINGLICHES WOHNEN** IN DER STADT ZU BEWERTEN.

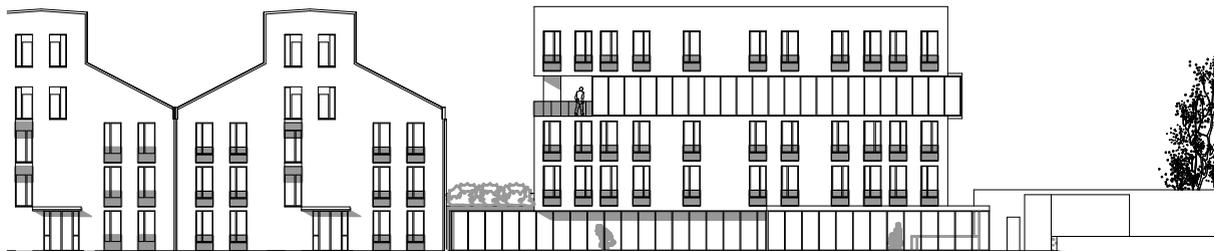
DAS POSITIVE ENGAGEMENT DES BAUHERREN, DER STÄDTISCHEN WOHNUNGSBAU GMBH GÖTTINGEN, SEI HIER AUSDRÜCKLICH MIT GEWÜRDIGT. ES WAREN 105 WOHNUNGEN ZU ERRICHTEN, DAZU 400 QM GEWERBE- UND GASTRONOMIEFLÄCHEN. DER ENTWICKELTE ZEILENFÖRMIGE BAUKÖRPER MIT VIER VOLLGESCHOSSEN BIETET DABEI IN SEINER TYPOLOGISCHEN LÖSUNG ZUNÄCHST WENIG NEUES. DAS GEBÄUDE IST ALS ZWEISPÄNNER ORGANISIERT, ALLE WOHNUNGEN SIND DURCHGESTECKT UND OST-WEST-ORIENTIERT. ZUR GARTENSEITE HIN ZEIGT SICH EIN KLARES FASSADENRASTER MIT JE NACH NUTZUNG ENTSPRECHEND WECHSELNDEN BALKONTIEFEN. JEDER WOHNUNG SIND AUF DIESE WEISE AUSREICHENDE UND DIFFERENZIERTE FREIBEREICHE ZUGEORDNET.

DER BESONDERE WERT DES ENTWURFES LIEGT IN SEINEN WIRKUNGEN ALS STADTBAUKÖRPER.

SELTEN IST IM DEUTSCHEN SIEDLUNGSBAU IN DEN LETZTEN JAHRZEHNTE EINE SO MARKANTE FIGURATION GEBAUT WORDEN. EINE LEICHTE STRASSENKRÜMMUNG BEWIRKT BEREITS IN EINER ERSTEN WAHRNEHMUNGS EBENE EINE RAUMBILDUNG, SO DASS OHNE GROSSEN AUFWAND EIN KLAR GEFASSTER SIEDLUNGSBEREICH ENTSTEHT. DIE DEM GRUNDKUBUS AUFGESETZTEN DACHBEREICHE ZERGLIEDERN DANN DIE WIRKUNG DER GEBÄUDEZEILE HIN ZU EINZELNEN GIEBELSTÄNDIGEN BAUKÖRPERN. **DIE GROSSE SKULPTURALE EINHEIT** DER GESAMTANLAGE WIRD DAMIT GESTÄRKT. ZUGLEICH WIRD EINE **HERVORRAGENDE ADRESSBILDUNG** ERREICHT, DIE VIEL ZUR **IDENTIFIKATION DER BEWOHNER** MIT DEM STADTQUARTIER BEITRAGEN KANN. DASS **DAS GEBÄUDE VOR URBANITÄT STRAHLT**, IST NEBEN DER BAUKÖRPERFIGUR AUCH DEM MUTIGEN FARBKONZEPT ZUZURECHNEN. GEMEINSAM MIT DER REDUZierten MATERIALÄSTHETIK WIRD DIES AUSDRÜCKLICH LOBEND HERVORGEHOBEN.

INGESAMTWIRDEINEATMOSPHÄRISCHEINTENSITÄTERREICHT, DIE ZEITGEMÄSS IST, OHNE MODISCH ZU SEIN UND AUCH FÜR DIE ZUKUNFT EINEN BLEIBENDEN WERT DARSTELLEN WIRD.

INTEGRATIVES WOHNEN - KOPFGEBAUDE
Wohnhaus für Menschen mit geistiger Behinderung



Bauherr: Städtische Wohnungsbau Göttingen

Planung: 2011

Grundstückfläche: 2744 m²

BGF: 2388 m²

7 WHG, 1 Gemeinschaftsraum, 1 Tiefgarage, 400 m² Gewerbe

INTEGRATIVES WOHNEN - KOPFGEBAUDE
Wohnhaus für Menschen mit geistiger Behinderung



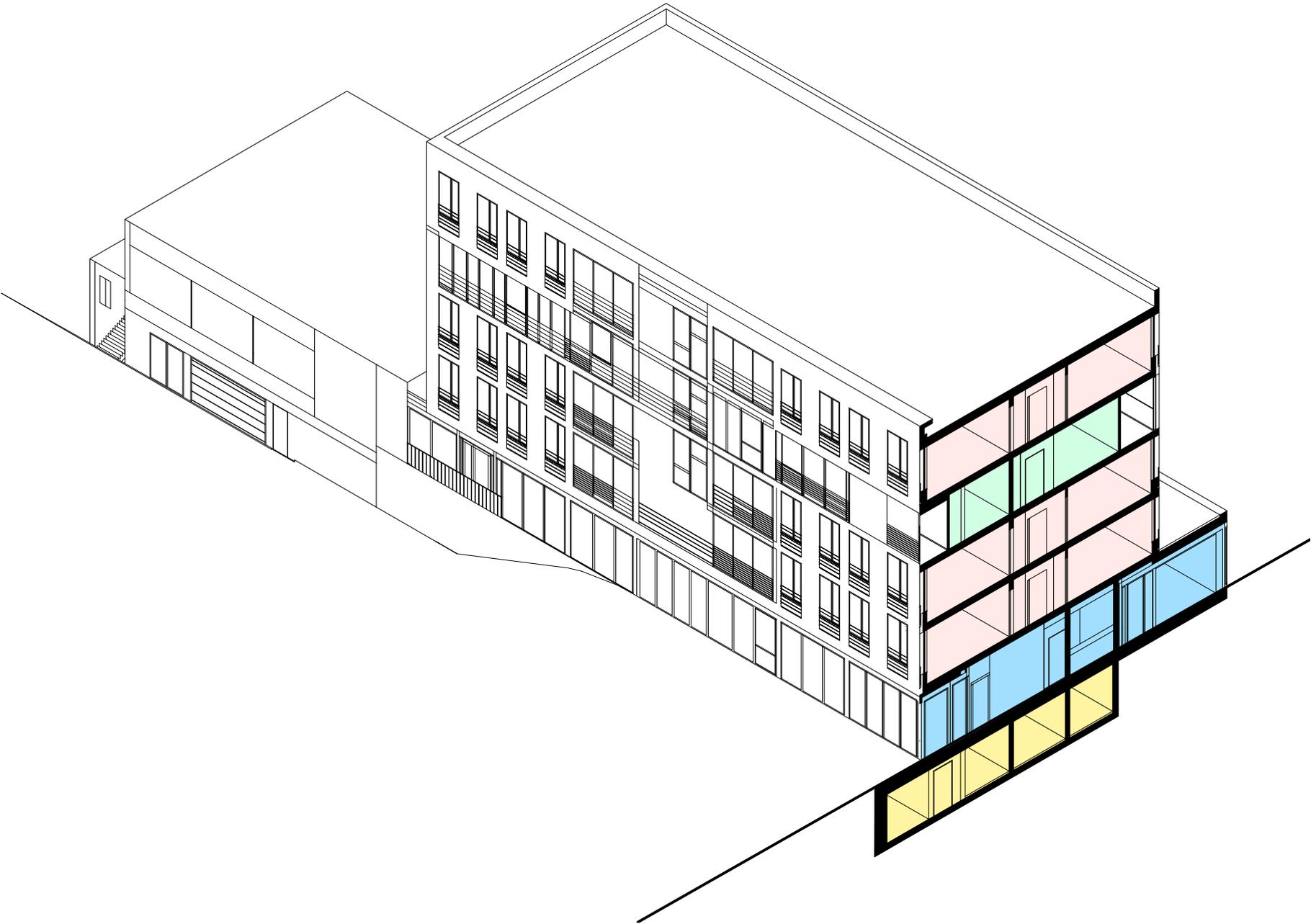
INTEGRATIVES WOHNEN - KOPFGEBAUDE
Wohnhaus für Menschen mit geistiger Behinderung



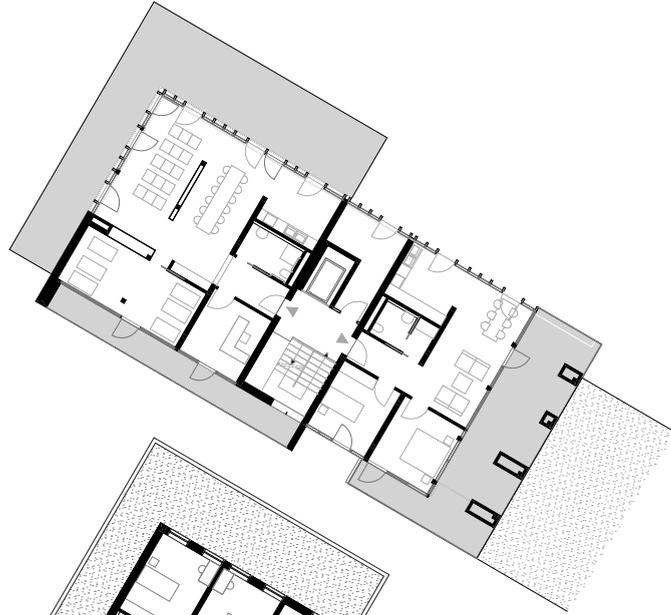
INTEGRATIVES WOHNEN - KOPFGEBAUDE
Wohnhaus für Menschen mit geistiger Behinderung



INTEGRATIVES WOHNEN - KOPFPGEBAUDE
Wohnhaus für Menschen mit geistiger Behinderung



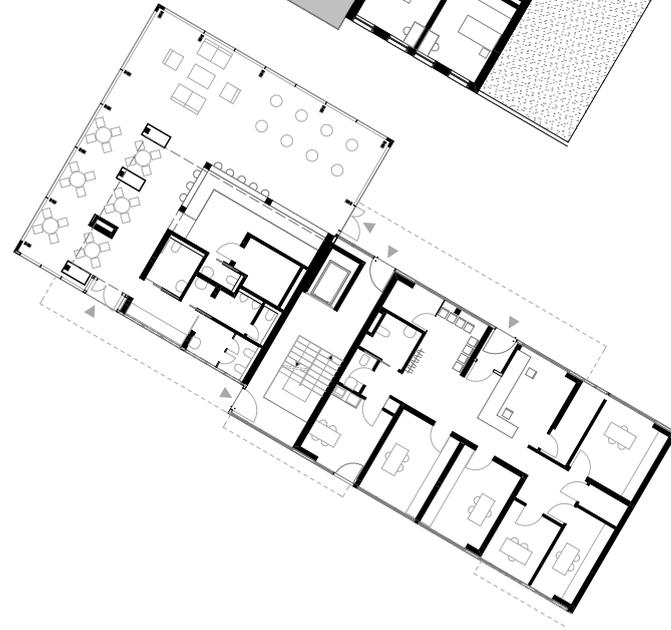
3. OG
Gemeinschaftsraum
Gäste



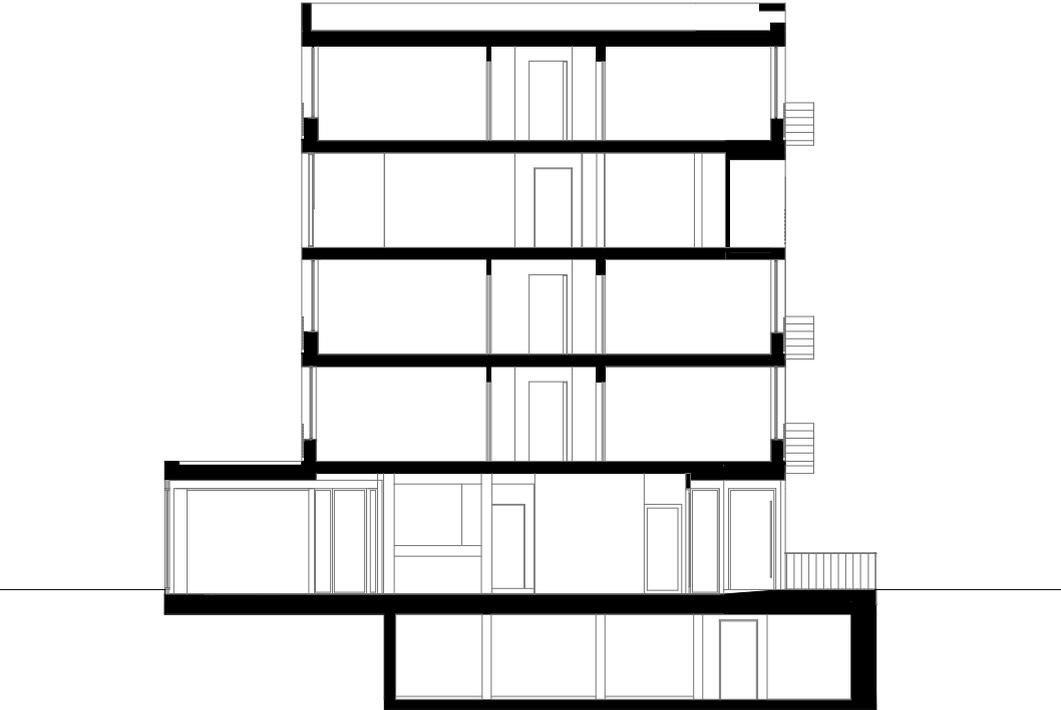
1.OG - 2.OG - DG
Wohnungen



EG
Gewerbe



INTEGRATIVES WOHNEN - KOPFPGEBAUDE



INTEGRATIVES WOHNEN - KOPFPGEBAUDE







SERGIO PASCOLO ARCHITECTS

Fondamenta Rio Marin
Santa Croce 862
30135 Venezia

tel. +39 041 24 40 292
studio@sergiopascolo.it
www.sergiopascoloarchitects.com