

SCHLÜSSELFERTIGE GROSSPROJEKTE IN HOLZBAUWEISE



VERDICHTETER MODULARER WOHNBAU

Design SERGIO PASCOLO ARCHITECTS

RUBNER

Geschäftsfelder, Markenportfolio und Standorte

Geschäftsfelder, Markenportfolio und Standorte

HOLZINDUSTRIE	INGENIEURHOLZBAU	OBJEKTBAU	HOLZHAUSBAU	HOLZTÜREN
<p>rhi RUBNER</p> <p>Rohrbach a.d.Lafnitz (A) ▲■</p> <p>nordpan RUBNER</p> <p>Olang (I) ▲■</p> <p>Strassen (A) ▲</p>	<p>RUBNER holzbau</p> <p>Brixen (I) ▲■</p> <p>Calitri (I) ▲■</p> <p>Carpenedolo (I) ▲■</p> <p>Ober-Grafendorf (A) ▲■</p> <p>Villach (A) ■</p> <p>Lyon (F) ■</p> <p>Augsburg (D) ■</p>	<p>RUBNER objektbau</p> <p>Bruneck (I) ■</p> <p>Lyon (F) ■</p>	<p>RUBNER haus</p> <p>Kiens (I) ▲■</p> <p>Sarnthein (I) ▲</p> <p>Wiesing (A) ■</p> <p>München (D) ■</p> <p>holzius VOLLHOLZHAUS</p> <p>Prad am Stilferjoch (I) ▲■</p>	<p>RUBNER türen</p> <p>Kiens (I) ▲■</p> <p>Ritten (I) ▲■</p> <p>Percha (I) ▲</p> <p>Belluno (I) ▲</p>

- ▲ Produktionsstandort
- Vertriebs- und Beratungsstandort
- Hauptsitz der Unternehmensgruppe



HOLZ – UNSERE LEIDENSCHAFT

Rubner Objektbau hat sich dem Baustoff Holz verschrieben. Denn Bauen mit Holz bietet entscheidende Vorteile in den Bereichen Ökologie und Baubiologie, aber auch, wenn es darum geht, bei der Errichtung Zeit zu sparen, definierte Kostenrahmen einzuhalten und Dauerhaftigkeit zu garantieren.

Holz ist ein nachwachsender, langlebiger Rohstoff mit hervorragenden statischen Eigenschaften – Stichwort Erdbebensicherheit. Außerdem weist er überdurchschnittlich gute Wärmedämmwerte auf. Sein diffusionsoffener Aufbau schafft ein angenehmes Raumklima, indem er den Feuchtigkeitshaushalt der Luft auf ganz natürliche Weise reguliert. Holz ist zudem sehr flexibel in seiner Anwendung und somit ein zukunftsweisender, aufstrebender Baustoff.

Rubner Objektbau ist etablierter Teil eines Familienunternehmens, das europäischer Marktführer in der Projektierung, Produktion und Montage von komplexen Holzbauprojekten ist. Das Know-how aus über 15.000 realisierten Objekten spiegelt sich in jedem Projekt wider.

Bauen mit Holz Die Vorteile:

ausgeglichene CO₂-Bilanz

durch Verwendung von umweltverträglichen Materialien

erhöhte Erdbebensicherheit

durch eine leichte, bildsame Bauweise

sehr kurze Ausführungszeiten

und dadurch Finanzierungsvorteile

ökonomische Vorteile durch leichte Bauweise

bei tragender Struktur und Fundamenten

ausgezeichneter Kälte- bzw. Wärmeschutz

Behaglichkeit im Sommer und Winter

gesund wohnen: optimale Wohnqualität

durch diffusionsoffene Bauweise und baubiologische Konzepte

Vergößerung der Nettowohnfläche

um bis zu 4% bei gleichem Wärmeschutz im Vergleich zum traditionellen Bauen

Erhöhte Feuerbeständigkeit

dank der besonderen Beschaffenheit des Holzes



HOLZLEIDENSCHAFT

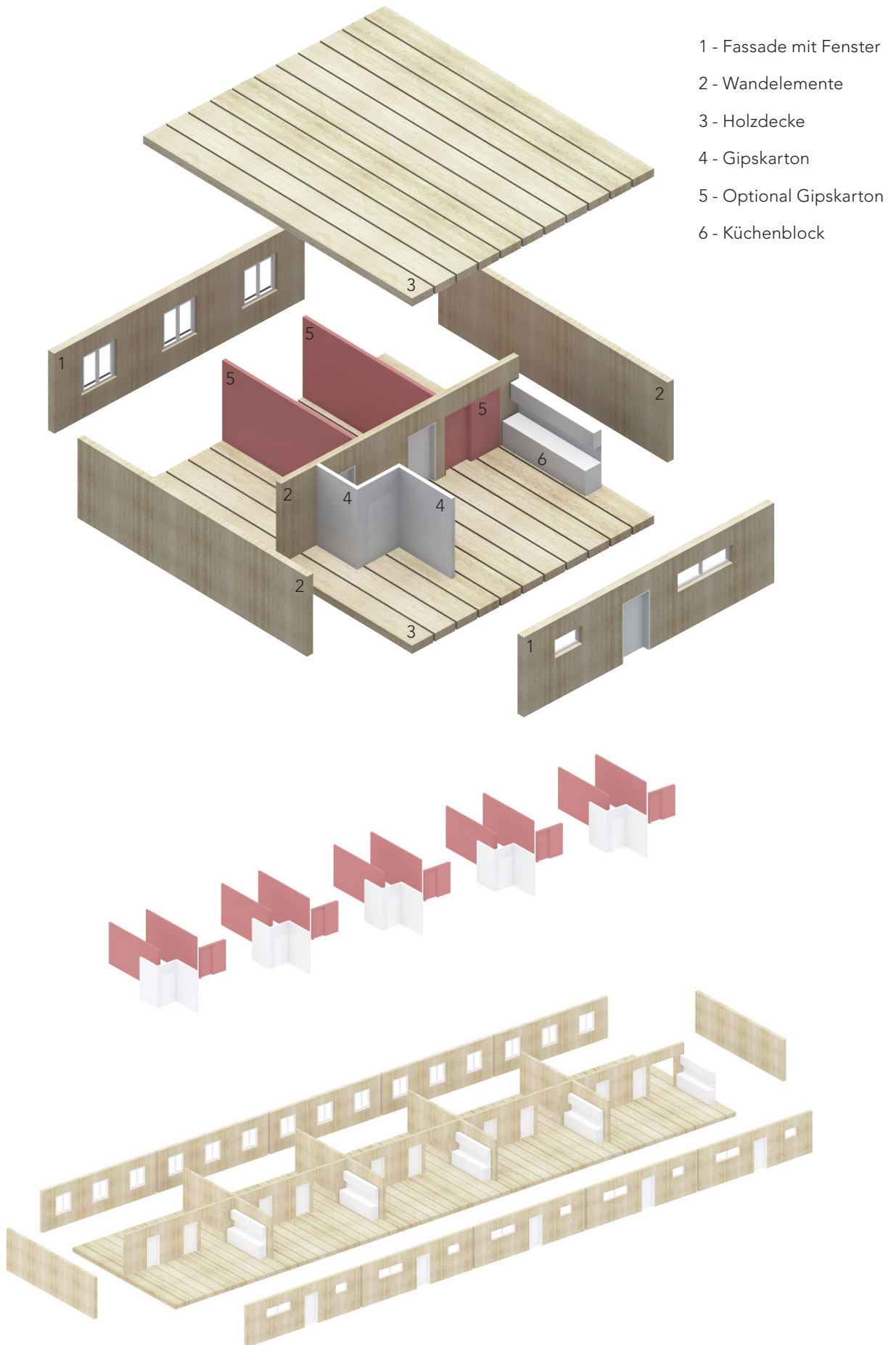
VERDICHTETER MODULARER WOHNBAU



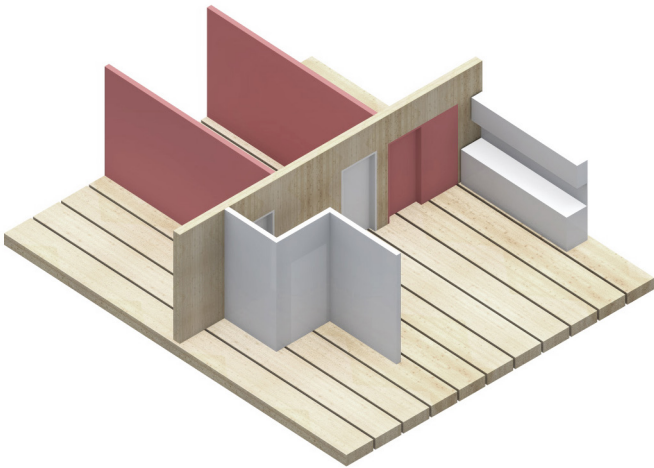
Modulares Bausystem	6 - 8
Raummodul 8,8x8,8	9 - 14
Raummodul 6,6x11,7	15
Ortsanpassung	
- Raummodul 8,8x8,8	16 - 17
- Raummodul 6,6x6,6	18 - 19
Nutzeranpassung	20 - 23
- Fassadenvarianten	
- Gestaltungsoptionen Diagramm	
Architektur	24 - 27
Konstruktion	28 - 30
Umsetzung	30 - 33



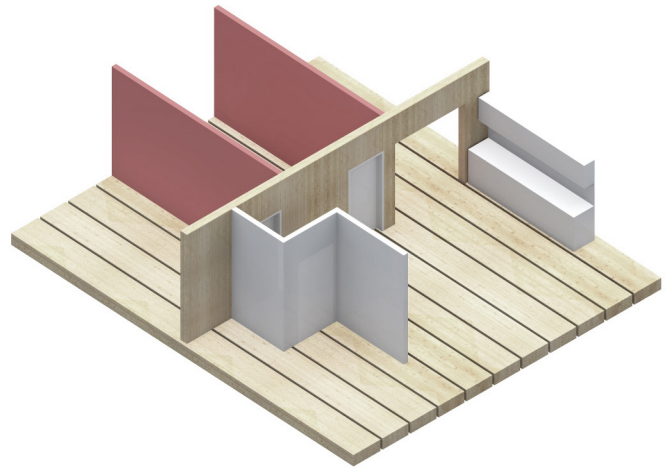
Modulares Bausystem



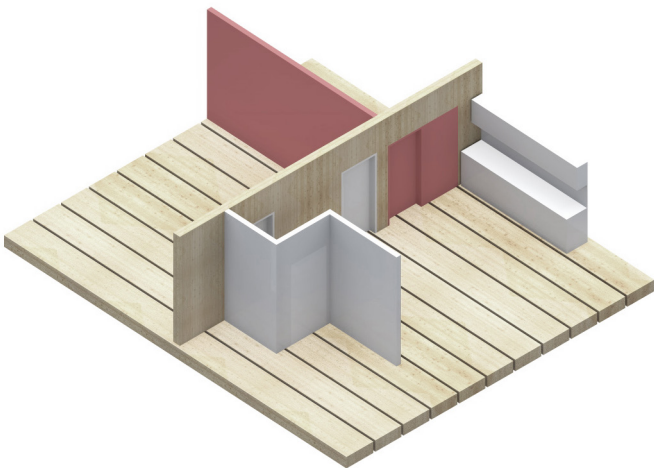
Modulares Bausystem



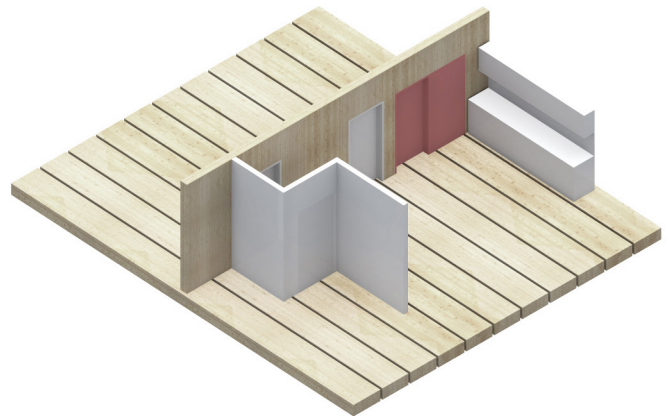
Studentenwohnung / Verwaltung



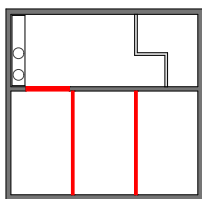
Sozialer Wohnungsbau



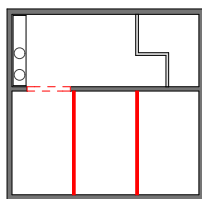
Gemeinschaftsraum
+ Verwaltung



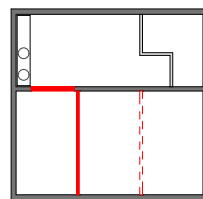
Gemeinschaftsraum



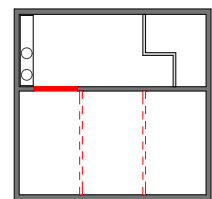
Studentenwohnung



Sozialer Wohnungsbau



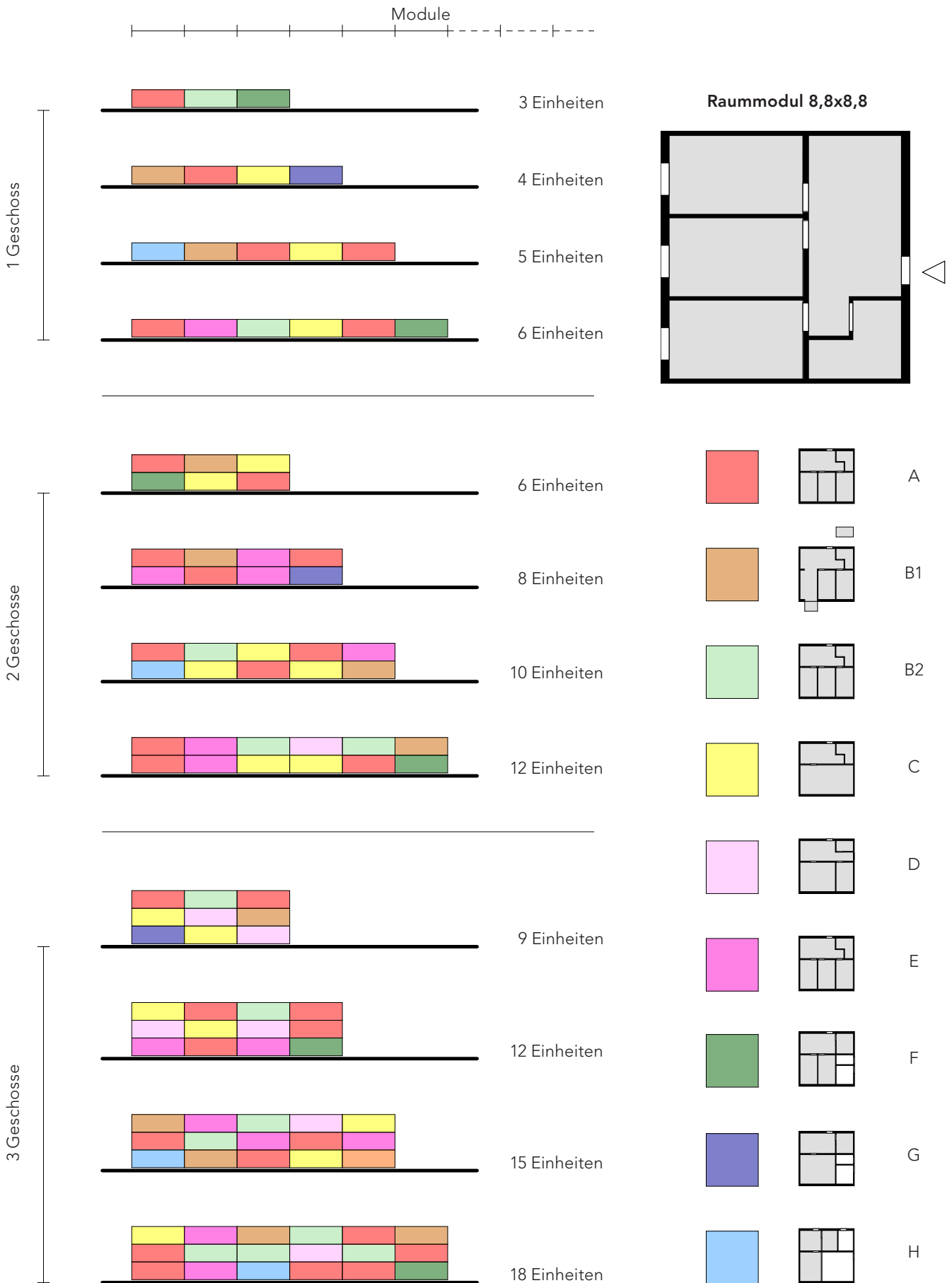
Gemeinschaftsraum
+ Verwaltung



Gemeinschaftsraum

Modulares Bausystem

Flexible Zusammensetzung



Raummodul 8,8x8,8

1: Wohnen

2: Küche/Essen

3: Zimmer

4: Bad

5: Abstellraum

6: Balkon

7: Loggia

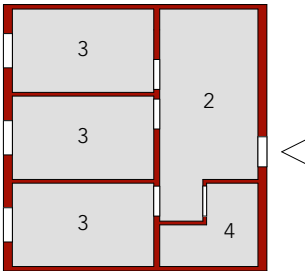
8: Büro

9: Aufenthaltsraum

10: Gruppenraum

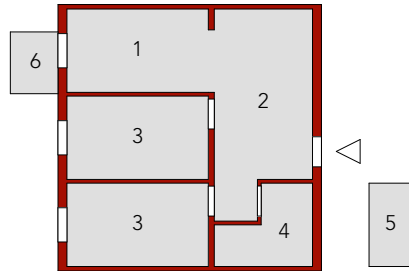
11: Heizungszentrale

12: Elektrotechnik



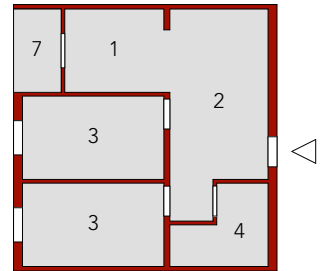
A - Wohnung

Studenten / Flüchtlinge



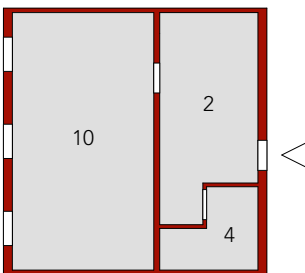
B1 - 3.Zi-Wohnung

Sozialer Wohnungsbau

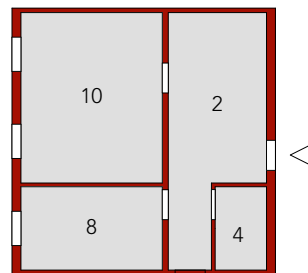


B2 - 3.Zi-Wohnung

Sozialer Wohnungsbau

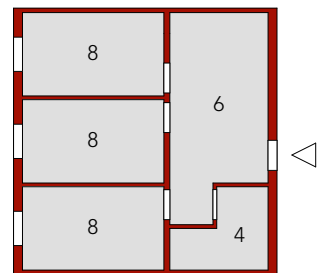


C - Gemeinschaftsraum

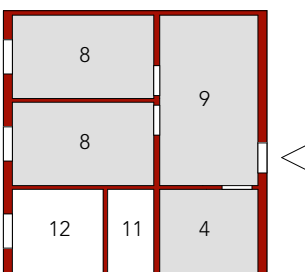


D - Gemeinschaftsraum

+ Verwaltung

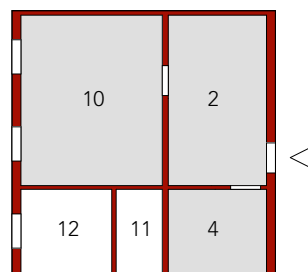


E - Verwaltung



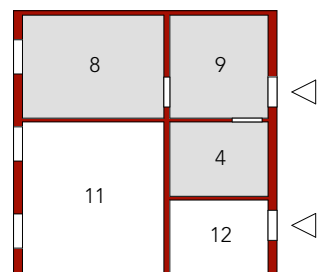
F - Verwaltung

+ Technik



G - Gemeinschaftsraum

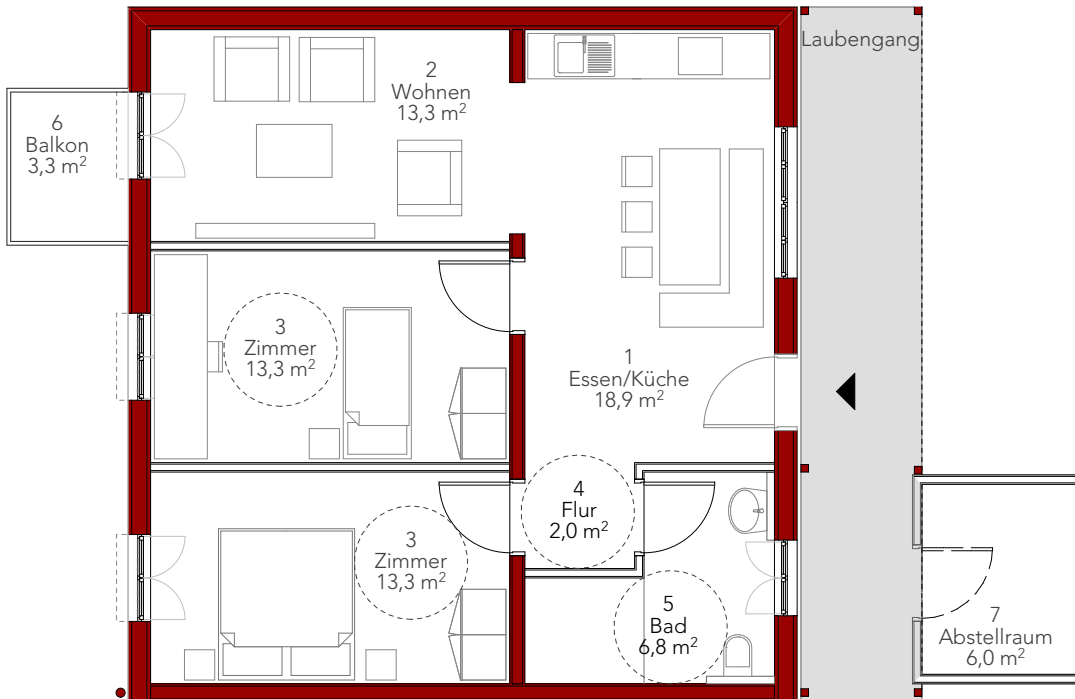
+ Technik



H - Technik

+ Verwaltung

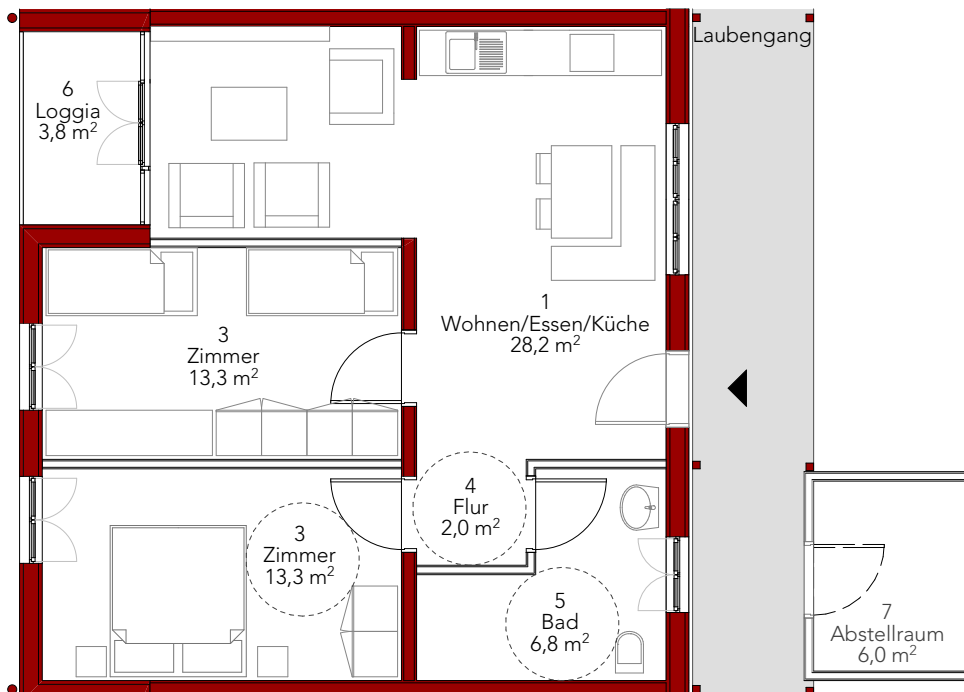
Raummodul 8,8x8,8



- 1: 3.30 x 5.70 m
- 2: 2.80 x 4.75 m
- 3: 2.80 x 4.75 m
- 4: 1.40 x 1.45 m
- 5: 3.30 x 2.80 m
- 6: 1.60 x 2.10 m
- 7: 2.30 x 2.60 m

3.Zi-Wohnung - 69,25 m² + Abstellraum 6,0 m²

Sozialer Wohnungsbau



- 1: 3.30 x 5.70 m
- 2: 2.80 x 3.35 m
- 3: 2.80 x 4.75 m
- 4: 1.40 x 1.45 m
- 5: 3.30 x 2.80 m
- 6: 2.65 x 1.55 m
- 7: 2.30 x 2.60 m

3.Zi-Wohnung - 65,5 m² + Abstellraum 6,0 m²

Sozialer Wohnungsbau

Raummodul 8,8x8,8



Wohnen

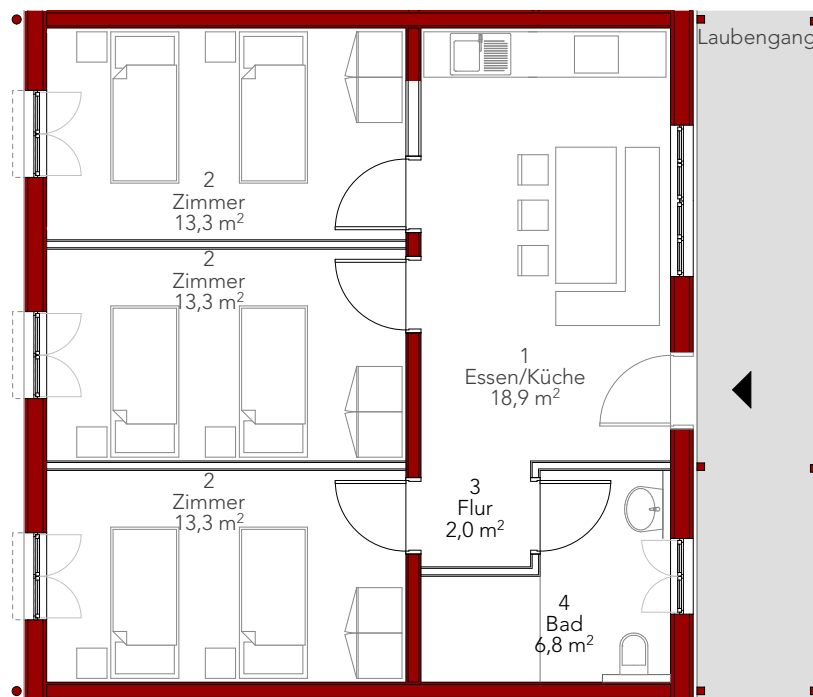
Sozialer Wohnungsbau



Wohnen

Sozialer Wohnungsbau

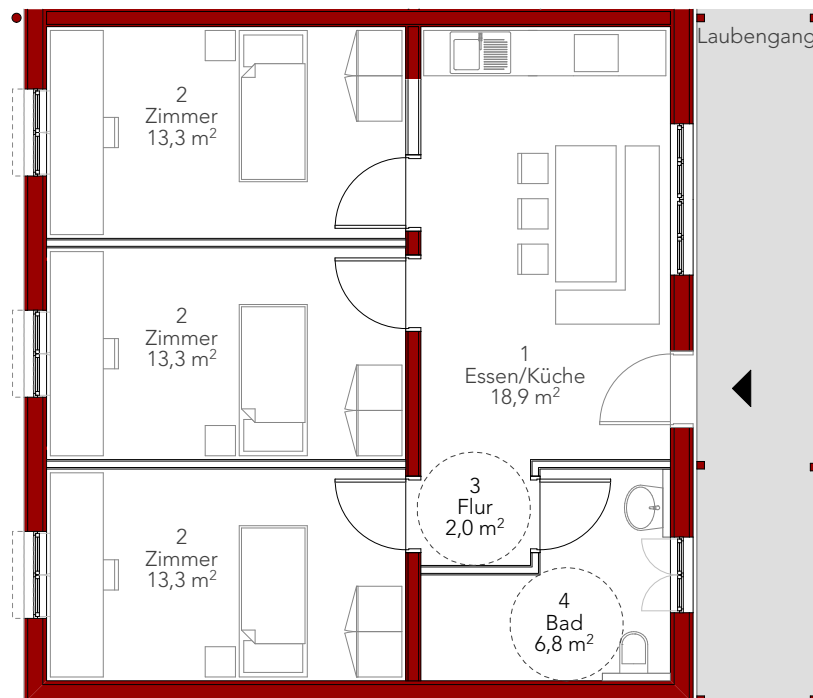
Raummodul 8,8x8,8



Flüchtlingswohnung - 67,6 m²

6 Betten

- 1: 3.30 x 5,70 m
- 2: 2.80 x 4.75 m
- 3: 1.40 x 1.45 m
- 4: 3.30 x 2.80 m



Studentenwohnung - 67,6 m²

3 Betten

- 1: 3.30 x 5.70 m
- 2: 2.80 x 4.75 m
- 3: 1.40 x 1.45 m
- 4: 3.30 x 2.80 m

Raummodul 8,8x8,8

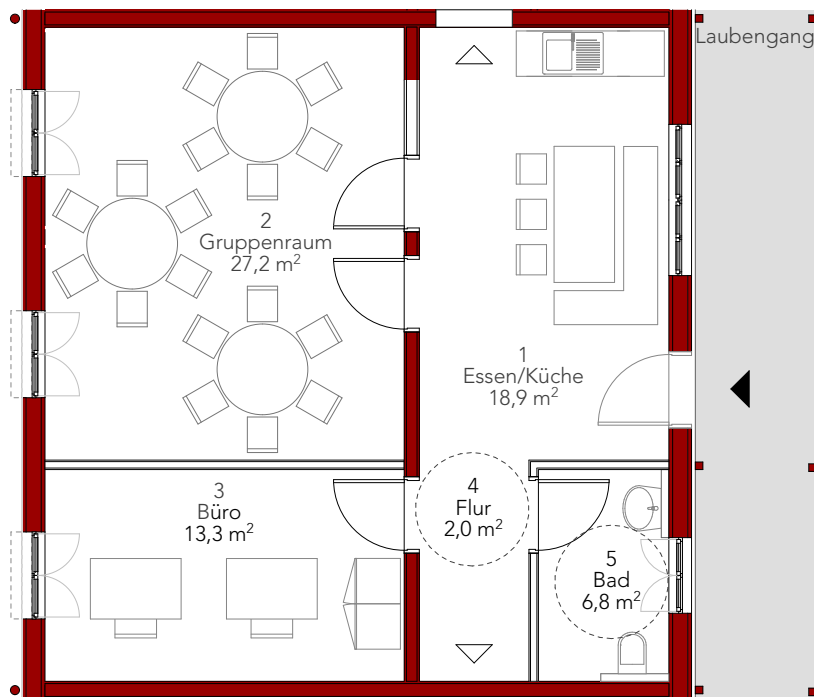


Zimmer Typ
Flüchtlingswohnung



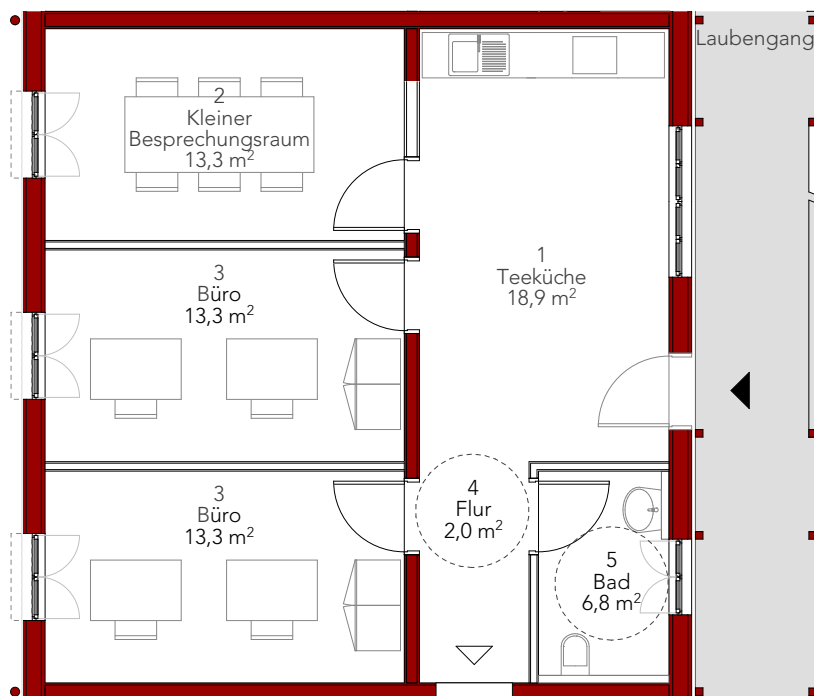
Zimmer Typ
Studentenwohnung

Raummodul 8,8



- 1: 3.30 x 5.70 m
- 2: 5.70 x 4.75 m
- 3: 2.80 x 4.75 m
- 4: 3.00 x 1.45 m
- 5: 1.80 x 2.80 m

Gruppenraum - Büro - 78,2 m²

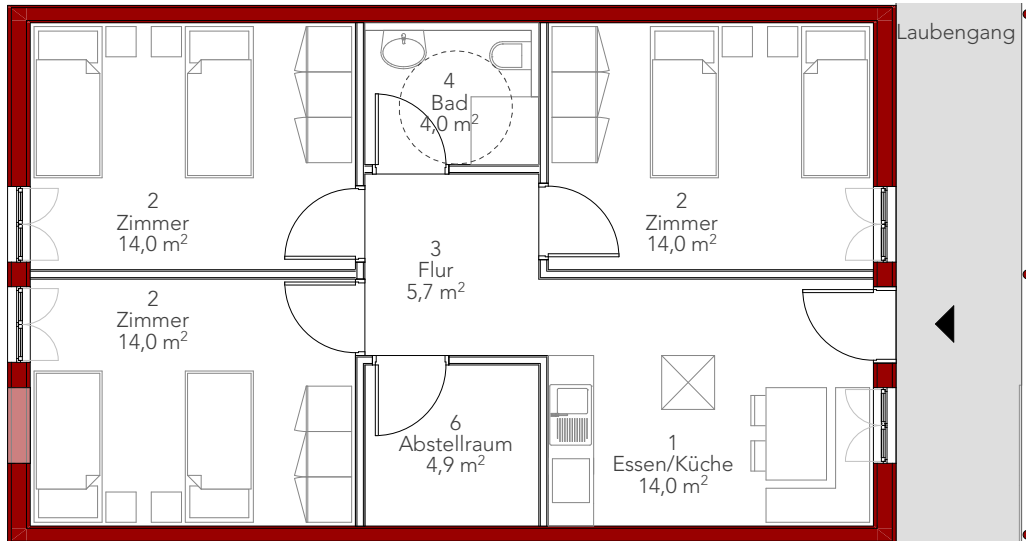


- 1: 3.30 x 5.70 m
- 2: 2.80 x 4.75 m
- 3: 2.80 x 4.75 m
- 4: 1.40 x 1.45 m
- 5: 1.70 x 2.70 m

Besprechungsraum - Büro - 67,6 m²

Raummodul 6,6

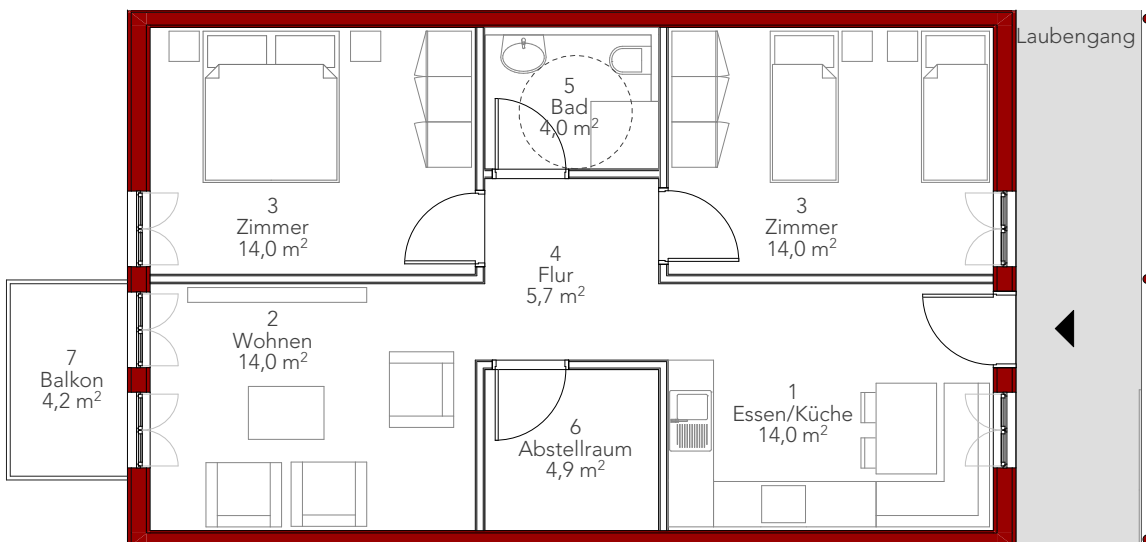
- 1: 3.30 x 4.30 m
- 2: 3.30 x 4.30 m
- 3: 2.40 x 2.30 m
- 4: 1.80 x 2.30 m
- 5: 2.15 x 2.30 m



Flüchtlingswohnung - 70,6 m²

6 Betten

- 1: 3.30 x 4.30 m
- 2: 3.30 x 4.30 m
- 3: 3.30 x 4.30 m
- 4: 2.40 x 2.30 m
- 5: 1.80 x 2.30 m
- 6: 2.15 x 2.30 m
- 7: 1.60 x 2.65 m

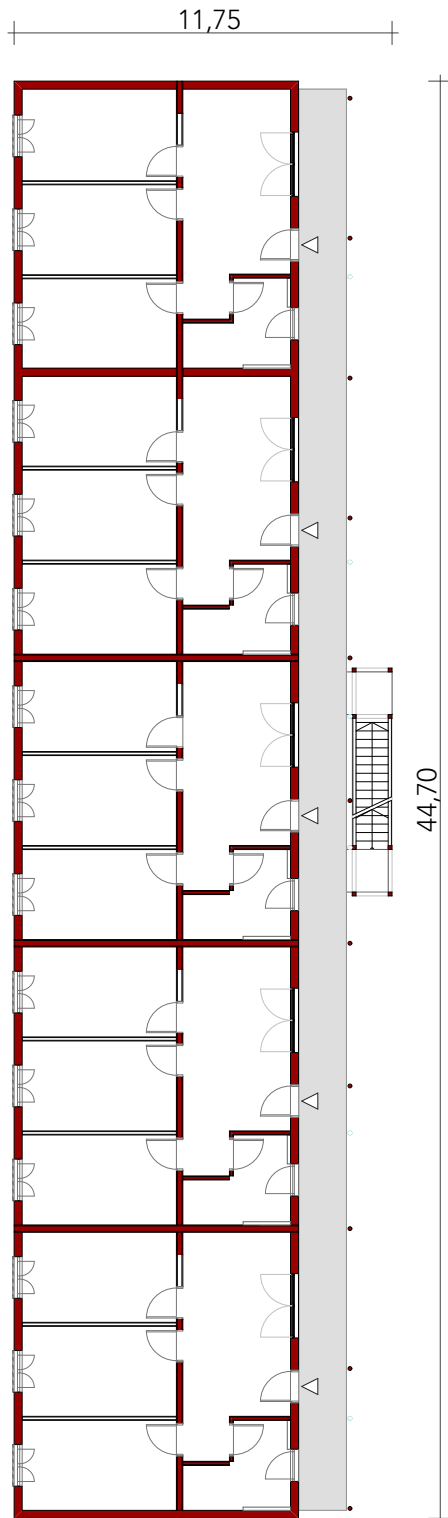


3.Zi-Wohnung - 72,7 m²

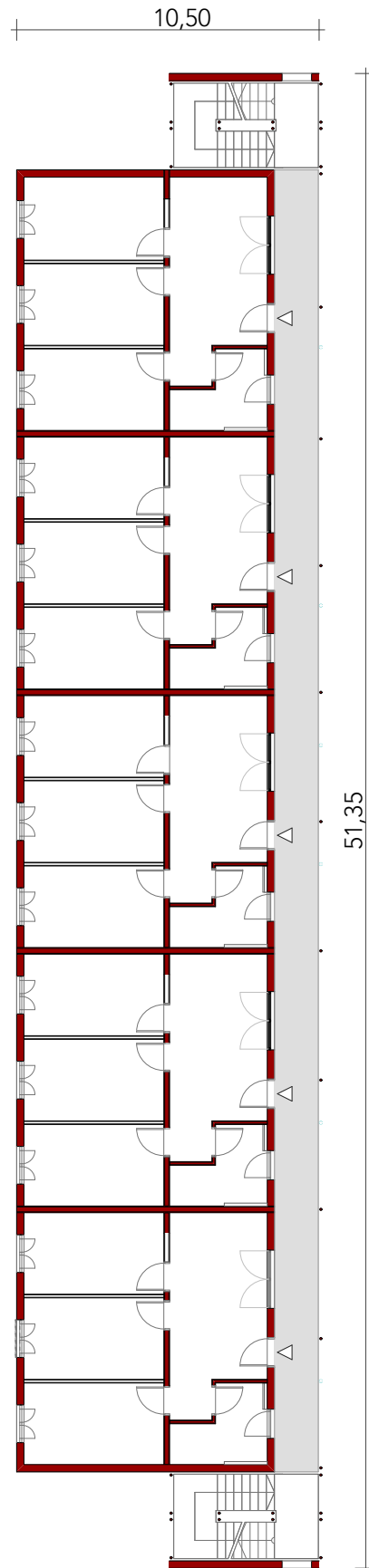
Sozialer Wohnungsbau

Ortsanpassung - Bautypen A - B

5 Module 8,8x8,8



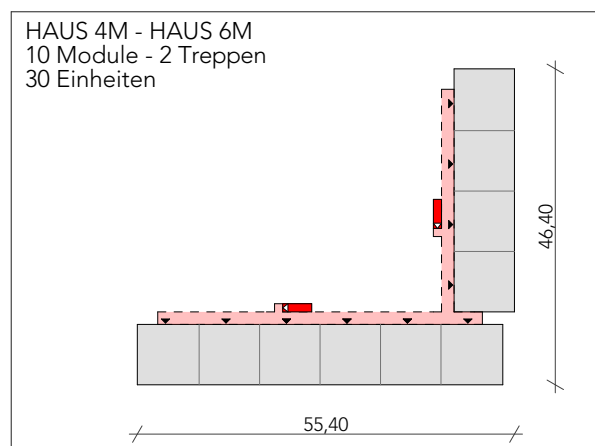
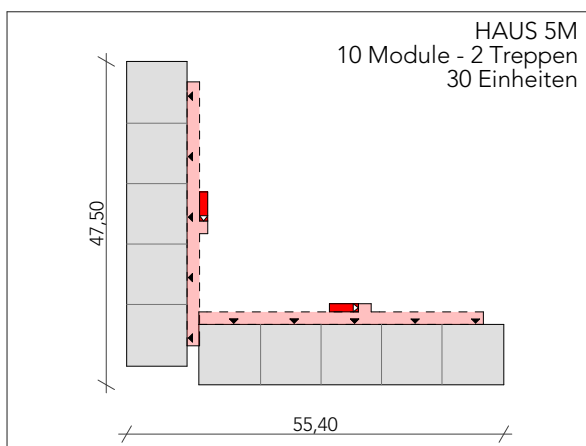
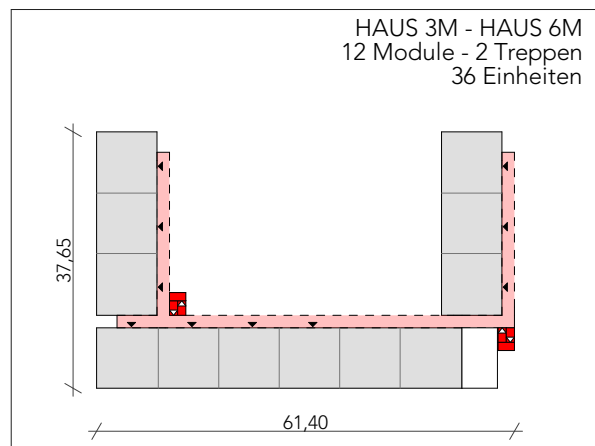
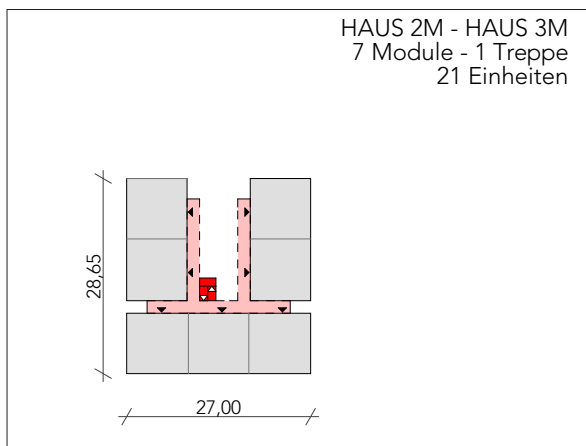
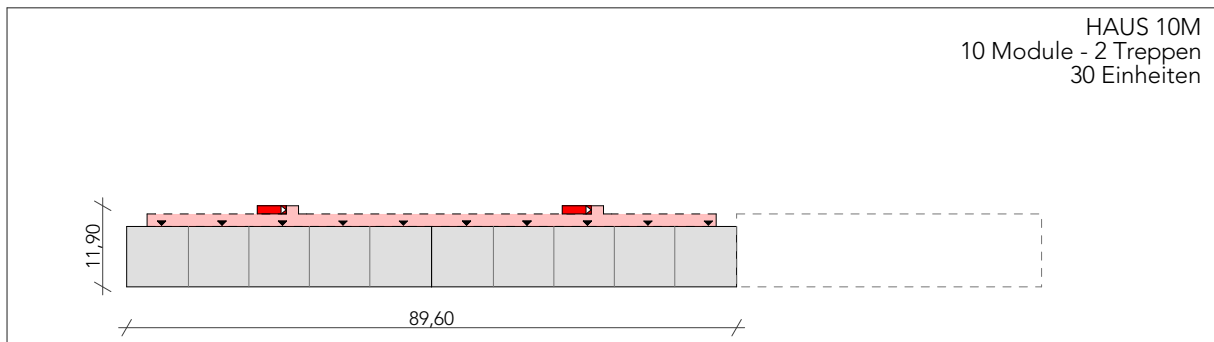
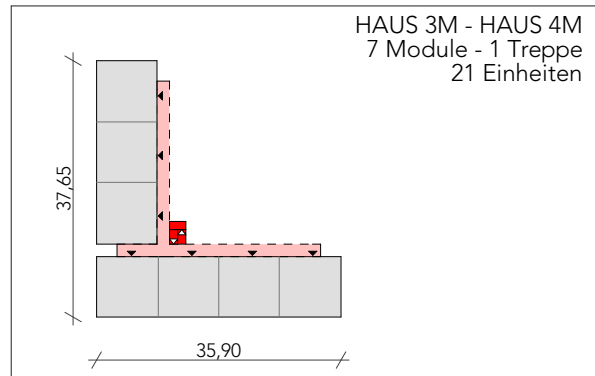
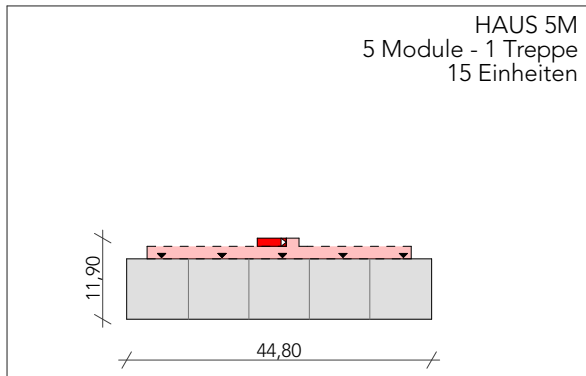
Bautyp A - 1 Treppe
Normalgeschoss



Bautyp B - 2 Treppen
Normalgeschoss

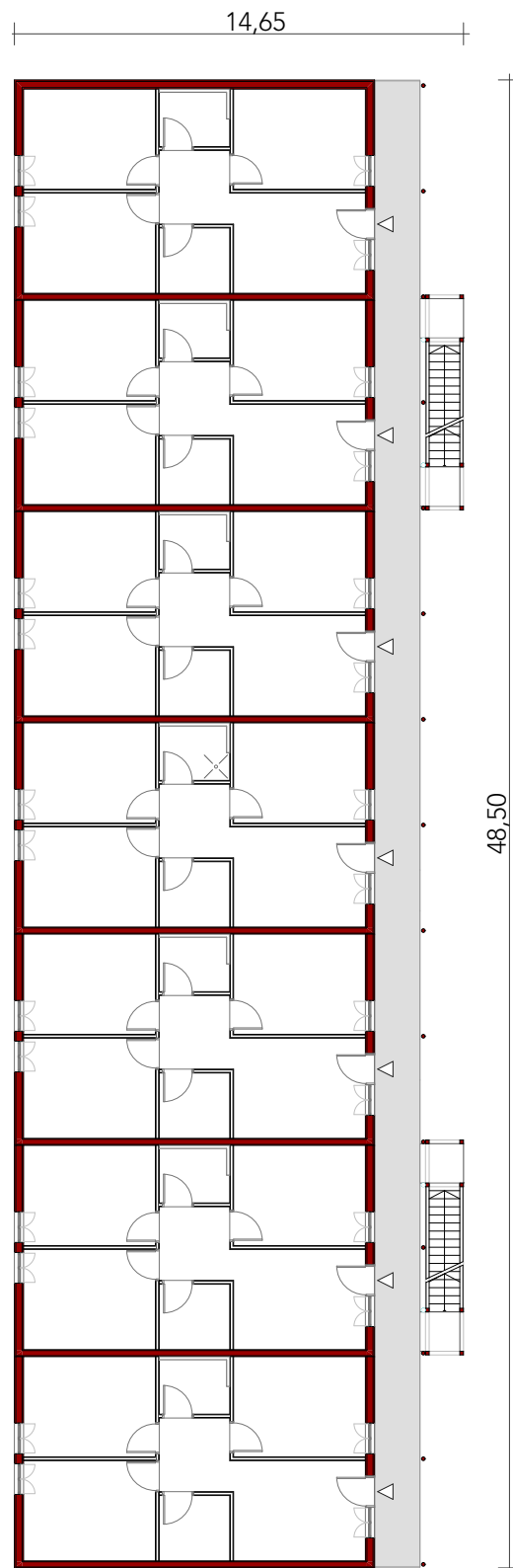
Ortsanpassung - Bautypen A - B

Raummodul 8,8x8,8 - Anordnungsmöglichkeiten



Ortsanpassung - Bautyp C

7 Module 6,6x11,7

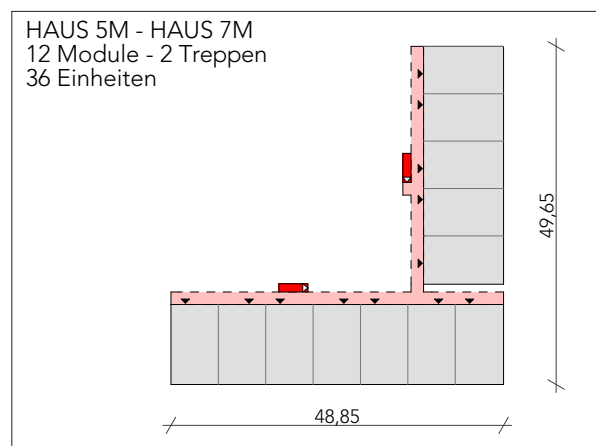
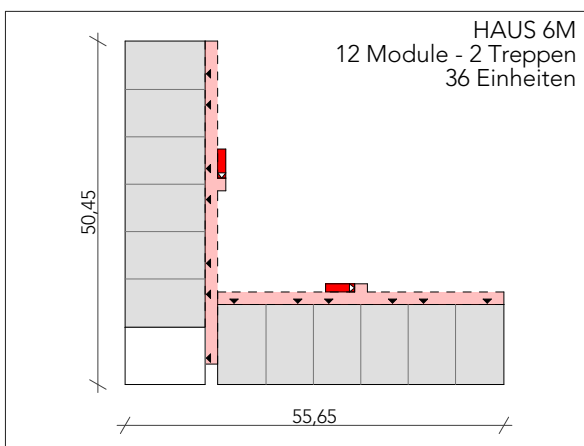
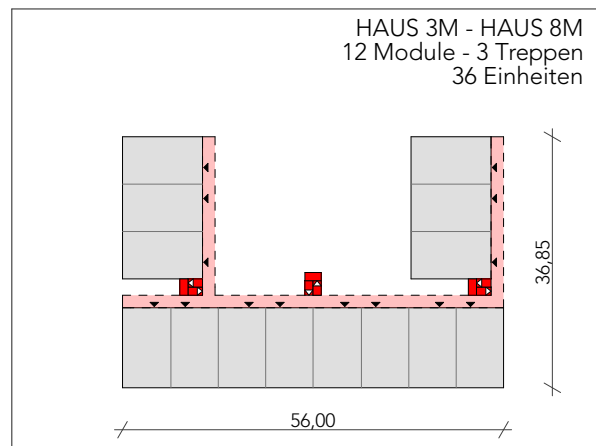
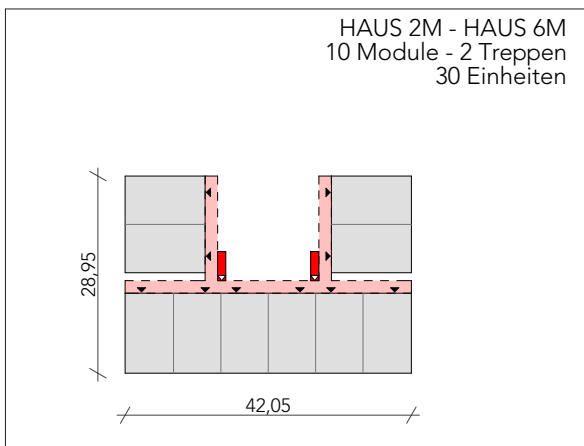
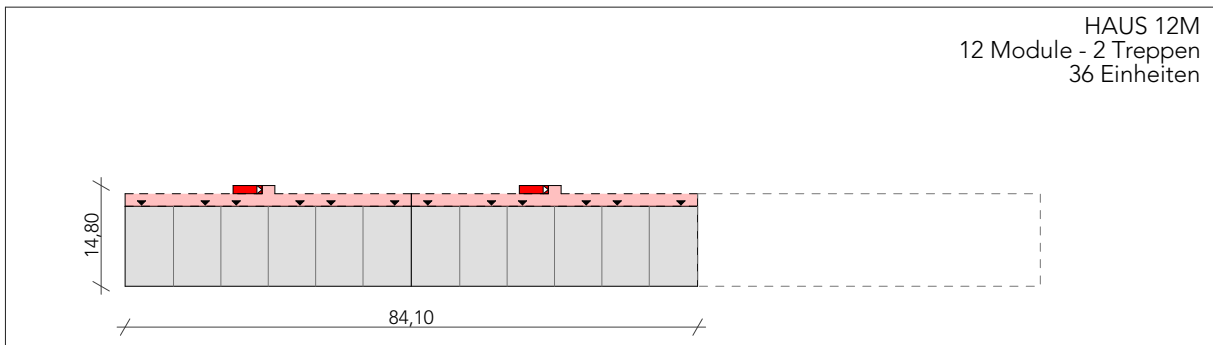
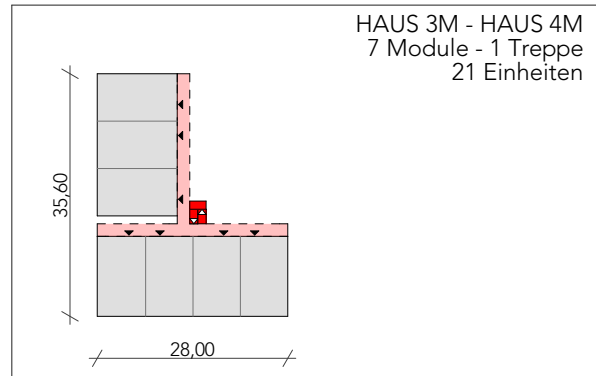
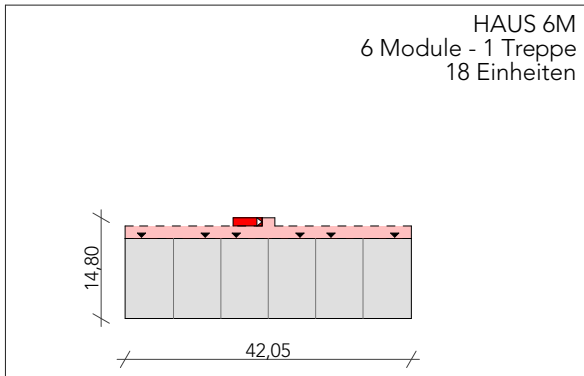


Bautyp - 2 Treppen

Normalgeschoss

Ortsanpassung - Bautyp C

Raummodul 6,6x11,7 - Anordnungsmöglichkeiten



Nutzeranpassung

Fassadenvarianten



Nutzeranpassung

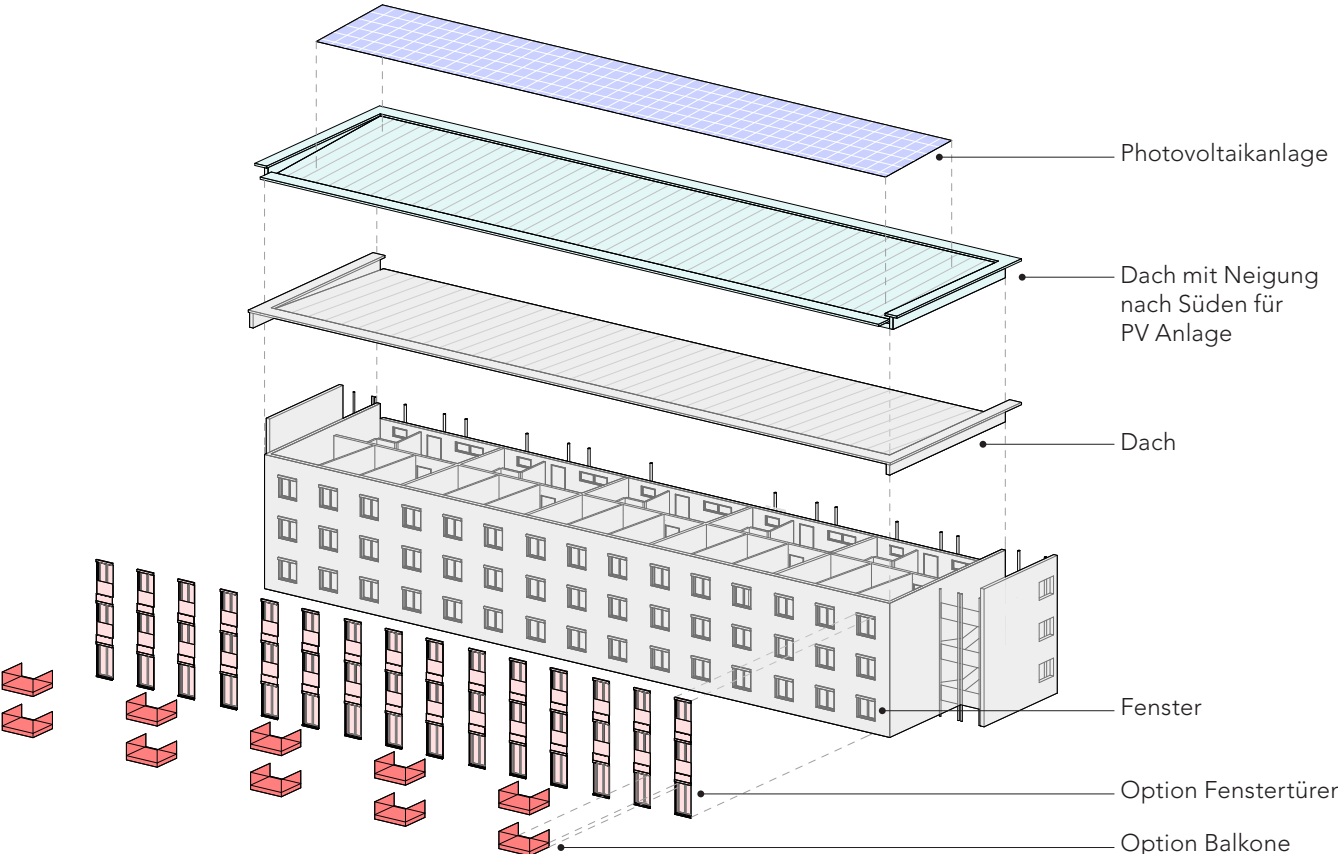
Fassadenvarianten



Nutzeranpassung

Diagramm der Gestaltungsoptionen

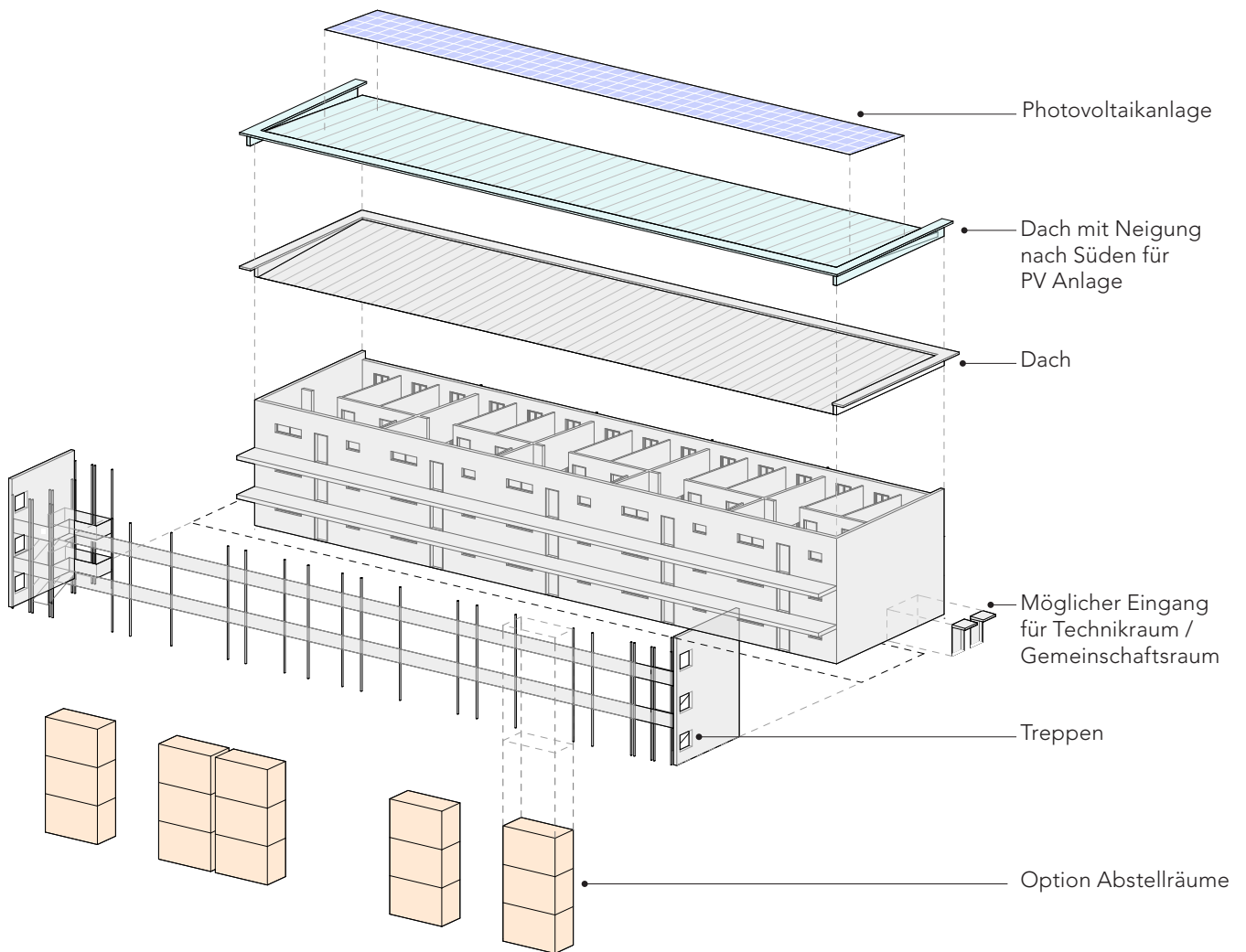
Zimmerseite



Nutzeranpassung

Diagramm der Gestaltungsoptionen

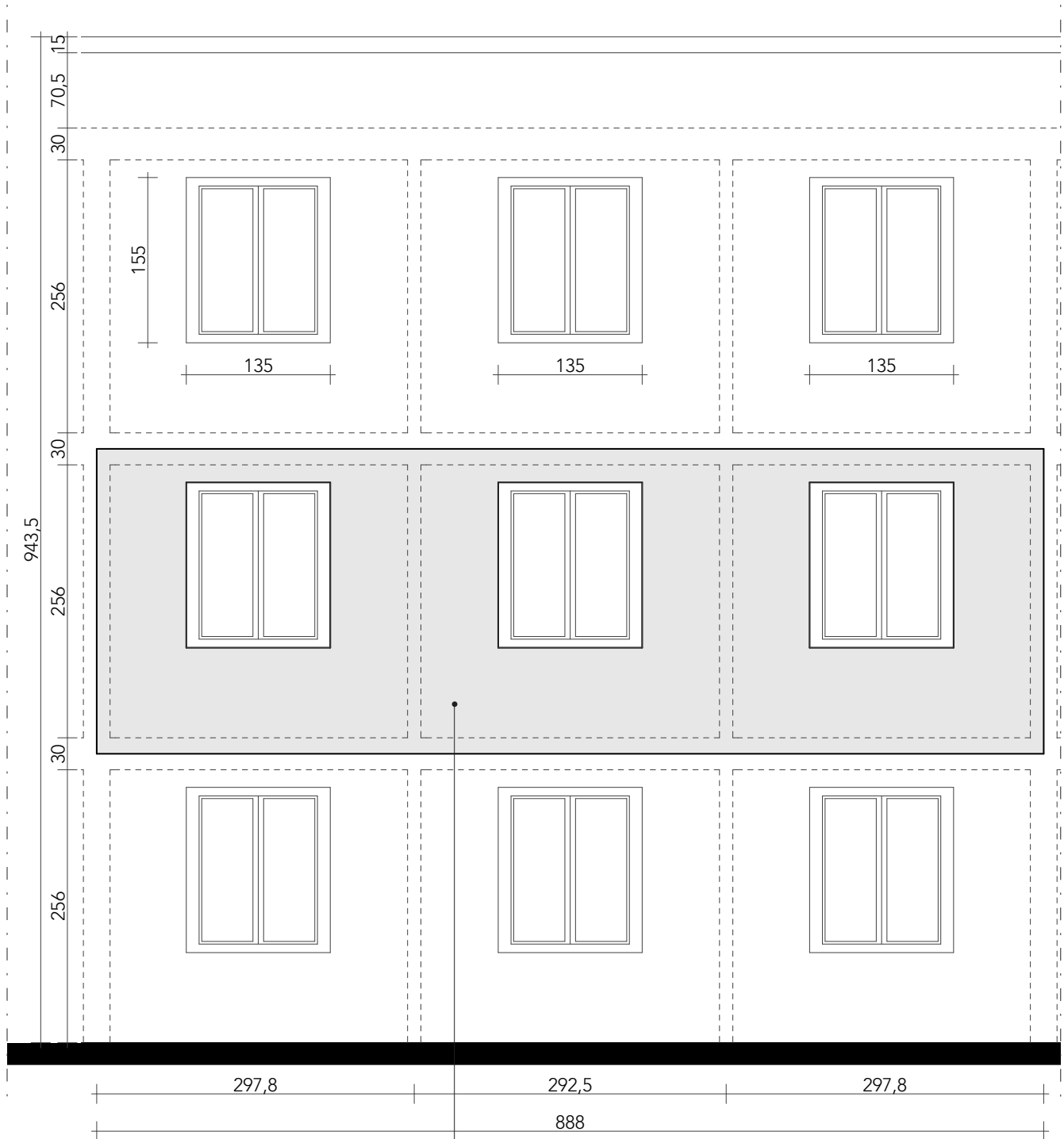
Laubengangseite



Architektur

Fassaden: Detail

Zimmerseite

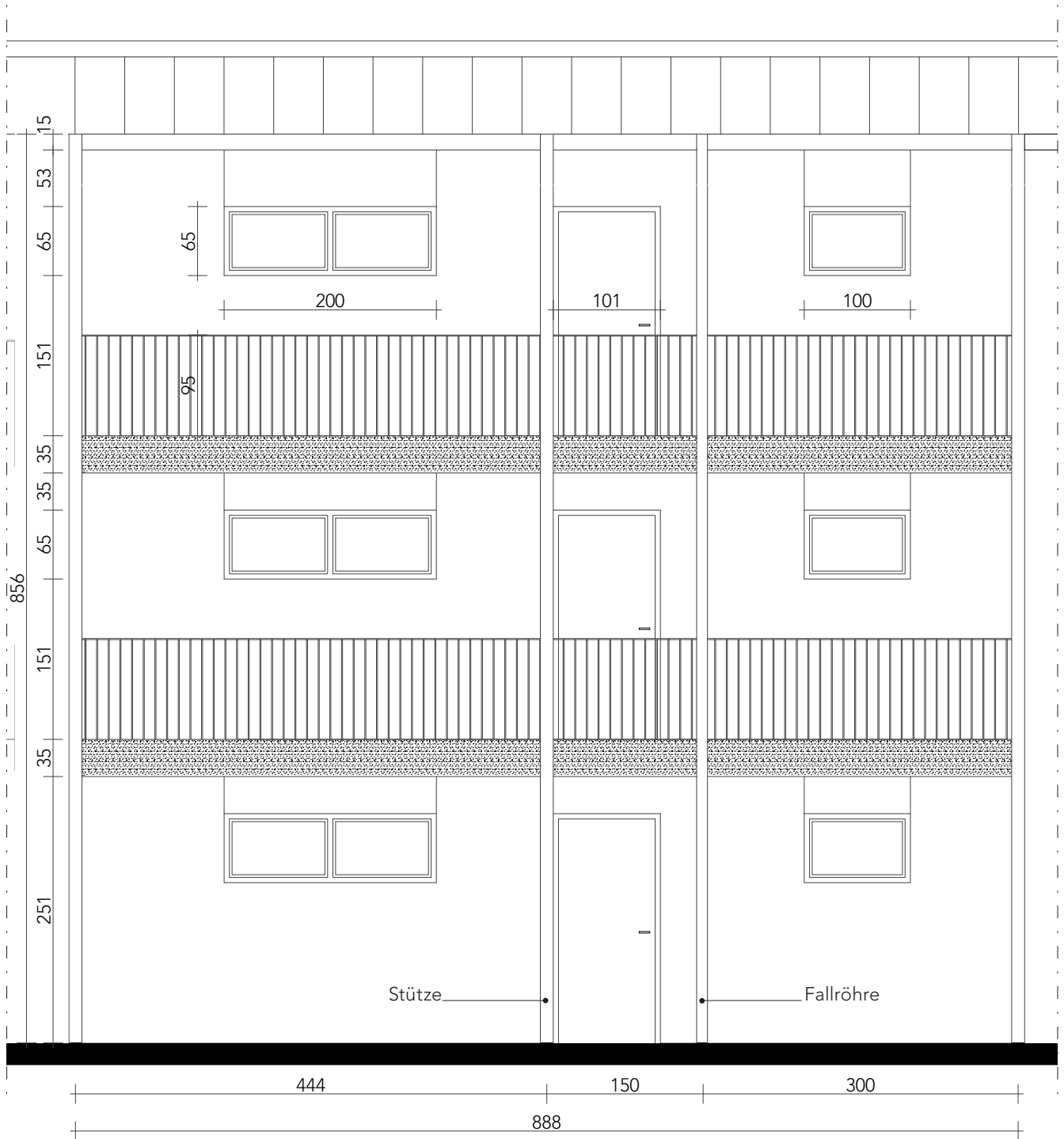


Wandelemente in
Holzriegelbauweise
2,80 x 8,80

Architektur

Fassaden: Detail

Laubengangseite



Architektur

Gestaltungsoptionen Visualisierungen



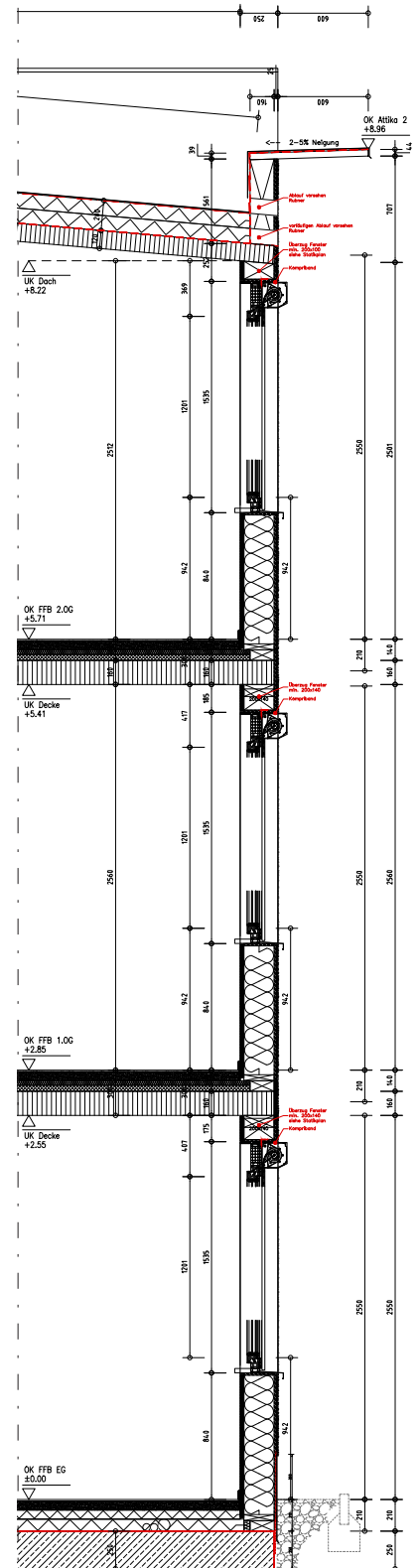
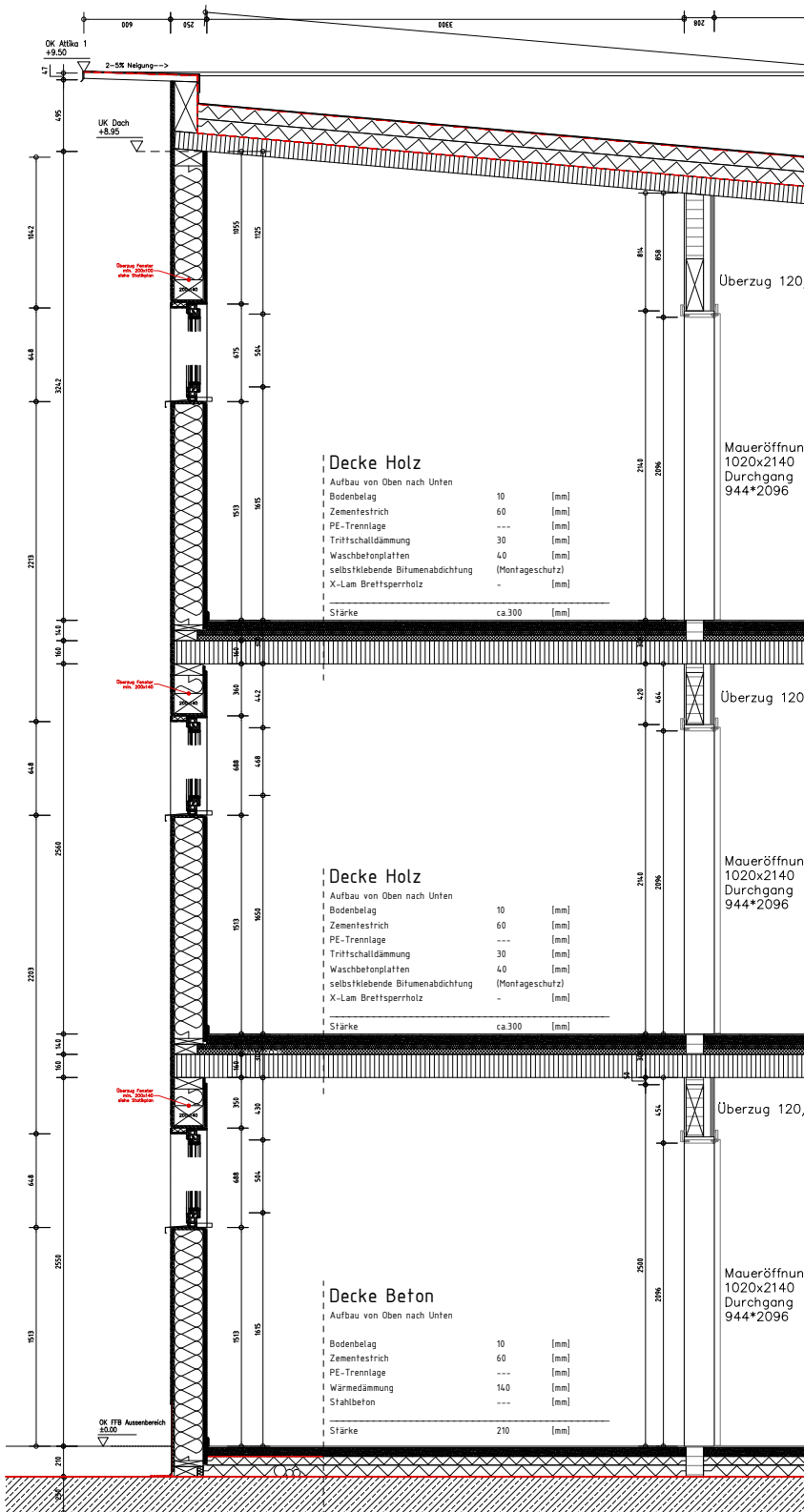
Architektur

Gestaltungsoptionen Visualisierungen



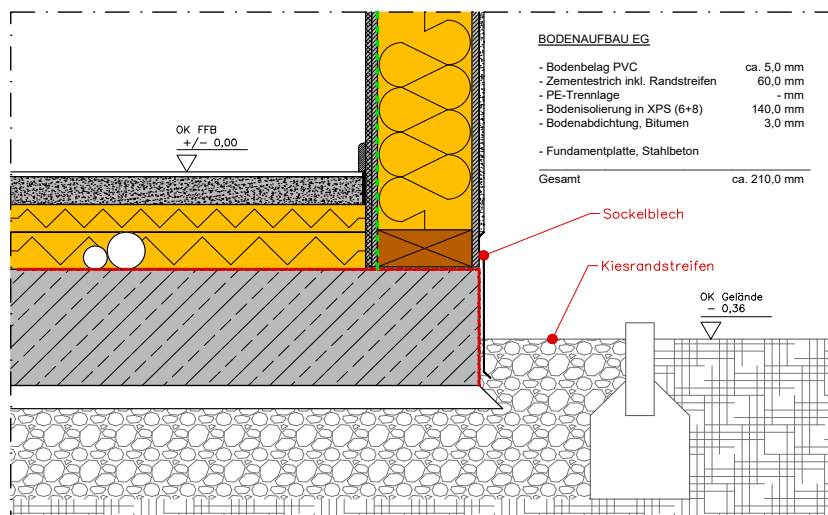
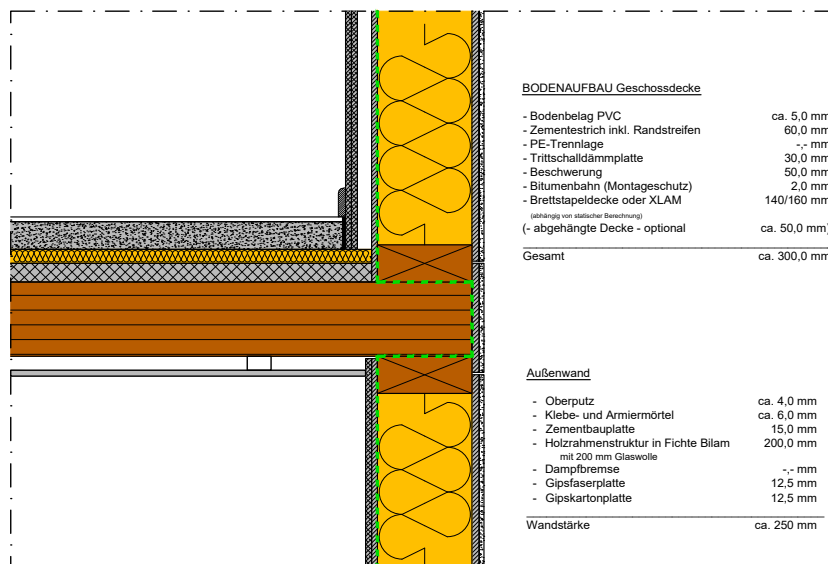
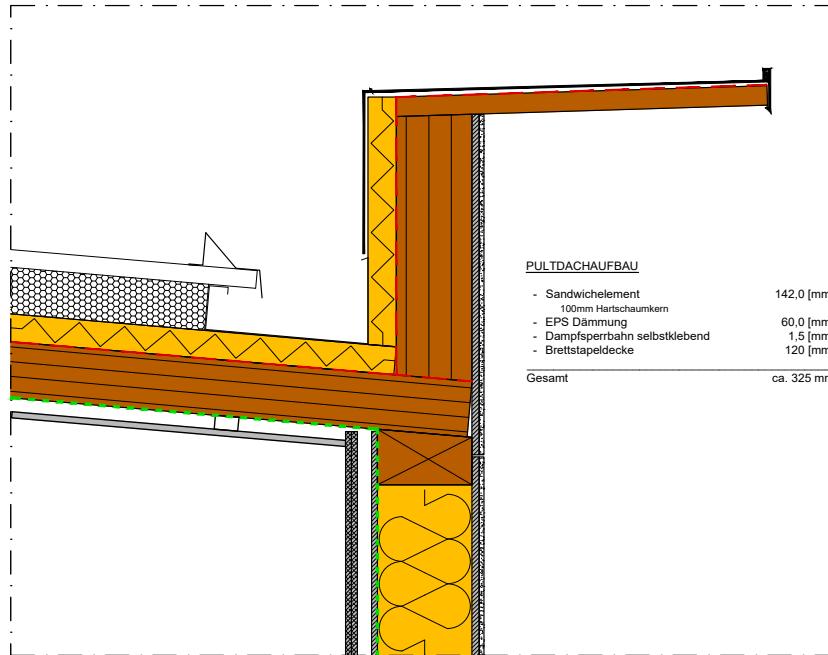
Konstruktion

Detail



Konstruktion

Detail



Konstruktion

Baustelle



Umsetzung

18 modulare Wohneinheiten in Holz für den Sozialen Wohnungsbau

Äußerst harmonisch gliedert sich das neue Gebäude mit 18 modularen Wohneinheiten für den Sozialen Wohnbau in das urbane Gefüge der Stadt Göttingen in Deutschland ein. Diese Stimmigkeit ist nicht zuletzt der Fassadenfarbe zu verdanken, welche an die umliegenden aus den 60er Jahren stammenden Gebäude aus gelbem Klinker erinnert – ein typischer Farbton in der niedersächsischen Architektur des letzten Jahrhunderts. Die Technologie der Holzbauweise hat es dem Wunsch des Kunden entsprechend ermöglicht, die Bauzeiten wesentlich zu reduzieren, darüber hinaus konnten die Bauarbeiten durch die modulare Konstruktion und die Trockenmontage von Böden und großflächigen Wandelementen zusätzlich optimiert und verringert werden. Ein Raummodul von 8,8x8,8 entspricht einer Wohneinheit mit einer Bruttofläche von 78 m² und einer Nettofläche von 68 m² mit drei Schlafzimmern, einer Wohnküche und einem Badezimmer. Um den lokalen Brandschutzbestimmungen gerecht zu werden, ist das Gebäude zusätzlich mit zwei Metallaußentreppen ausgestattet. Im Rahmen der Projektierung wurden die deutschen Normen eingehalten: F30 für Brandschutz, DIN 4109 im Bereich Akustik und Enev 2014 hinsichtlich Energieeffizienz.



- 18 Raummodule 8,8 x 8,8 m (18 WE)
- Bauherr: Städtische Wohnungsbaugesellschaft GmbH Göttingen (Deutschland)
- Entwurf und Architektur: Sergio Pascolo Architects, Vendig (Italien)
- Bruttogeschossfläche (BGF) ca. 1.700m²
- Baukosten: KG 300/400/700 ca. 2,2 Mio netto, ca. netto 1.300 Euro/m² BGF
- Planungs- und Genehmigungszeit: ca. 3 Monate
- Bauzeit: 6 Monate schlüsselfertig, 3 Wochen für Montage Holzstruktur
- Fertigstellung Oktober 2016

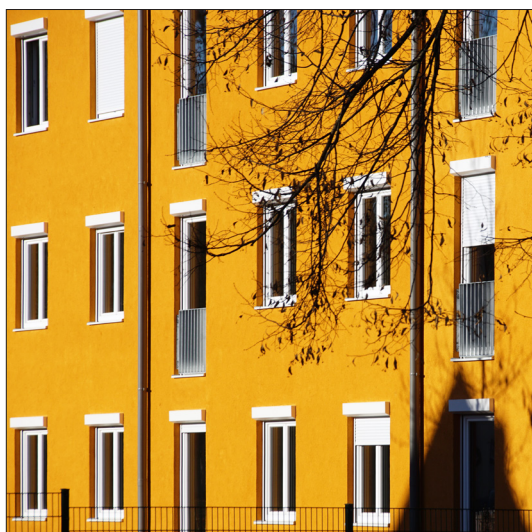
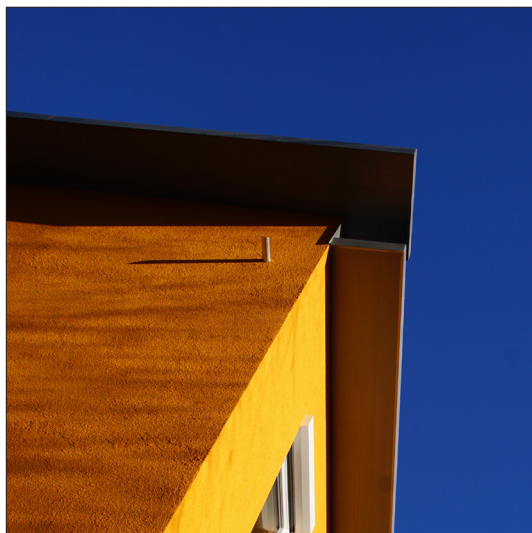
Umsetzung

18 Module



Umsetzung

18 Module



51 modulare Wohn- einheiten in Holz für den Sozialen Wohnungsbau



- 51 Raummodule 8,8 x 8,8 m (51 WE)
- Bauherr: Städtische Wohnungsbaugesellschaft GmbH Göttingen (Deutschland)
- Entwurf und Architektur: Sergio Pascolo Architects, Vendig (Italien)
- Bruttogeschossfläche (BGF) ca. 5.200 m²
- Baukosten: KG 300/400/700 ca. 6,7 Mio netto, ca. netto 1.300 Euro/m² BGF
- Planungs- und Genehmigungszeit: ca. 5 Monate
- Bauzeit: 8-9 Monate schlüsselfertig, 7 Wochen für Montage Holzstruktur
- Fertigstellung geplant Oktober 2017

Rubner Objektbau GmbH

J.-G.-Mahl-Straße 40
39031 Bruneck, Italien
T: +39 0474 563 555
F: +39 0474 563 500
objektbau@rubner.com

Impressum:

Herausgeber und für den Inhalt verantwortlich: Rubner Objektbau GmbH, objektbau@rubner.com, www.objektbau.rubner.com. Das Werk ist einschließlich aller seiner Teile urheberrechtlich geschützt. Abdrucke, auch auszugsweise, sind nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers gestattet.

Fotos: Rubner Objektbau, SERGIO PASCOLO ARCHITECTS.